



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 387

din 27 iulie 2022

privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad,
Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor
prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54873/12.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54874/M4/12.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și Memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022,

Luând în considerare CF nr. 315632 Arad, CF nr. 362314 Arad, CF nr. 351503 Arad, CF nr. 356054 Arad, CF nr. 355839 Arad, CF nr. 356120 Arad și CF nr. 352155 Arad,

Având în vedere documentele din arhivă, Hotărârea nr. 102/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Art. 12 – Anexă, Plan de parcelare aferent Hotărârii nr. 169/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad - Art. 23, Plan parcelare aferent Hotărârii nr. 37/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad - Art. 19, Hotărâre nr. 287/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Dispoziția Primarului nr. 336/1996,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit a), din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 746 alin. 1 lit. e), art. 881, art. 888 art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscris în CF nr. 315632 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1, de la 43.634 mp la 8.305 mp, reprezentând spații verzi, alei și fântână arteziană, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața

de 9.014 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 și 48, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 11.094 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.469 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente Sălii Polivalentă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor, înscris în CF nr. 352155 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/5, în suprafața de 2.200 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 9 și 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362314 Arad, CF vechi nr. 8620, nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1, de la 12.993 mp la 1.735 mp, reprezentând spații verzi, alei și parcuri, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, menționate la Art.1 și Art. 5, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, drept dobândit conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, menționate la Art.1 și Art. 5, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană alei, accese, parcuri dintre blocuri.

ART. 10. Se aprobă radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea ”Vad. Lui Pasculeasler Herman născută Diamanstea Rozalia” respectiv ”Vad. Lui Rosenberger Hanman nascuta Diamanstein Rozalia” conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Codul Civil.

ART. 11. Se constată faptul că suprafața diminuată a imobilelor la care se face referire în prezenta hotărâre se regăsesc în suprafețele străzilor deja intabulate (CF nr. 351503 Arad – Piața Sporturilor, CF nr. 356054 Arad – Aleea Călimănești, CF nr. 356120 Arad – Splaiul G. Praporgescu, CF nr. 355839 Arad – Aleea Răsărit) și în suprafețele imobilelor ce se vor intabula conform Art. 2, 3 și 4 în prezenta hotărâre.

ART. 12. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 366/14.07.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad,
Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor
prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54873/12.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54874/M4/12.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și Memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022,

Luând în considerare CF nr. 315632 Arad, CF nr. 362314 Arad, CF nr. 351503 Arad, CF nr. 356054 Arad, CF nr. 355839 Arad, CF nr. 356120 Arad și CF nr. 352155 Arad,

Având în vedere documentele din arhivă, Hotărârea nr. 102/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Art. 12 – Anexă, Plan de parcelare aferent Hotărârii nr. 169/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad - Art. 23, Plan parcelare aferent Hotărârii nr. 37/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad - Art. 19, Hotărâre nr. 287/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Dispoziția Primarului nr. 336/1996,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit a), din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 746 alin. 1 lit. e), art. 881, art. 888 art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscris în CF nr. 315632 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1, de la 43.634 mp la 8.305 mp, reprezentând spații verzi, alei și fântână arteziană, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 9.014 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 și 48, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 11.094 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.469 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente Sălii Polivalentă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor, înscris în CF nr. 352155 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/5, în suprafața de 2.200 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 9 și 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362314 Arad, CF vechi nr. 8620, nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1, de la 12.993 mp la 1.735 mp, reprezentând spații verzi, alei și parcări, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, menționate la Art.1 și Art. 5, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, drept dobândit conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, menționate la Art.1 și Art. 5, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană alei, accese, parcări dintre blocuri.

ART. 10. Se aprobă radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea ”[REDACTAT]” respectiv ”Vad. Lui [REDACTAT]” conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Codul Civil.

ART. 11. Se constată faptul că suprafața diminuată a imobilelor la care se face referire în prezenta hotărâre se regăsesc în suprafețele străzilor deja intabulate (CF nr. 351503 Arad – Piața Sporturilor, CF nr. 356054 Arad – Aleea Călimănești, CF nr. 356120 Arad – Splaiul G. Praporgescu, CF nr. 355839 Arad – Aleea Răsărit) și în suprafețele imobilelor ce se vor intabula conform Art. 2, 3 și 4 în prezenta hotărâre.

ART. 12. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54873/12.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 și art. 746 alin. 1, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022,
- CF nr. 315632 Arad, CF nr. 362314 Arad, CF nr. 351503 Arad, CF nr. 356054 Arad, CF nr. 355839 Arad, CF nr. 356120 Arad și CF nr. 352155 Arad,
- memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,
- documentele din arhivă, Hotărârea nr. 102/2006, Art. 12 – Anexă, Plan de parcelare aferent Hotărârii nr. 169/2001 - Art. 23, Plan parcelare aferent Hotărârii nr. 37/2003 - Art. 19, Hotărâre nr. 287/2001, Dispoziția nr. 336/1996.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscris în CF nr. 315632 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1, de la 43.634 mp la 8.305 mp, reprezentând spații verzi, alei și fântână arteziană, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționăm faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, CF nr. 351503 – Piața Sporturilor și CF nr. 356054 -Aleea Călimănești, iar restul suprafeței se va introduce în sistemul de cadastru prin prima înscriere.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de

9.014 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 și 48, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 11.094 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 3.469 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente Sălii Polivalentă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor, înscris în CF nr. 352155 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/5, în suprafața de 2.200 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea publică a Municipiului Arad** situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362314 Arad, CF vechi nr. 8620, nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1, de la 12.993 mp la 1.735 mp, reprezentând spații verzi, alei și parcări, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționăm faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, și CF nr. 355839 – Aleea Răsărit.

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană alei, accese, parcări dintre blocuri.

- radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea "Vad. Lui Pasculeasler Herman nascuta Diamanstea Rozalia" respectiv "Vad. Lui [REDACTED] nascuta Diamanstea Rozalia" conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 54874/M4/12.07.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54873/12.07.2022, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022,
- CF nr. 315632 Arad, CF nr. 362314 Arad, CF nr. 351503 Arad, CF nr. 356054 Arad, CF nr. 355839 Arad, CF nr. 356120 Arad și CF nr. 352155 Arad,
- memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,
- documentele din arhivă, Hotărârea nr. 102/2006, Art. 12 – Anexă, Plan de parcelare aferent Hotărârii nr. 169/2001 - Art. 23, Plan parcelare aferent Hotărârii nr. 37/2003 - Art. 19, Hotărâre nr. 287/2001, Dispoziția nr. 336/1996.

Considerații juridice:

- 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 și art. 746 alin. 1, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor, aferente obiectivului DALI ”Reamenajare Zona Polivalentă”, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că întinderea de teren este înscrisă în mai multe extrase de carte funciară.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru toată zona studiată – Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma lucrărilor de identificare s-a constatat faptul că datorită întabulării străzilor/aleilor Str. G. Praporgescu, Alea Răsărit, Piața Sporturilor și Alea Călimănești, documentații care nu au luat în considerare ca terenurile alocate acestora erau introduse în circuitul civil având deja carte funciară și număr topografic, prin documentația cadastrală executată în momentul de față este necesară rectificarea suprafețelor din CF nr. 315632 Arad și CF nr. 362314 Arad. Apoi prin documentații de prima înscriere suprafețele rămase neafectate de înscrierea străzilor vor fi reintroduse în circuitul civil. Aspect exprimat și prin memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Astfel pentru imobilul înscris în CF nr. 315632 Arad se modifică suprafața terenului imobilului **proprietatea Statului Român**, de la 43.634 mp la 8.305 mp, în minus cu 35.329 mp, din care:

- 9.014 mp, 11.094 mp respectiv 3.469 mp se vor înscrie prin prima înscriere,
- 4.797 mp se află înscris în CF nr. 351503 Arad – Piața Sporturilor,
- 3.160 mp se află înscris în CF nr. 356054 Arad – Alea Călimănești,
- 3.795 mp este înglobat în CF nr. 356120 Arad – Splaiul G. Praporgescu.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 362314 Arad, se modifică suprafața terenului imobilului **proprietatea publică a Municipiului Arad** de la 12.993 mp la 1.735 mp, în minus cu 11.258 mp, din care:

- 6.525 mp se află înscris în CF nr. 355839 Arad – Alea Răsărit,
- 4.733 mp se află parțial înglobat în CF nr. 356120 Arad – Splaiul G. Praporgescu și aferent Bl. 20 și Bl. 21, suprafață care va fi identificată ulterior.

În urma lucrărilor de modificare și de prima înscriere se va proceda la atestarea apartenenței la domeniul public a cele două imobile înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană, alei, accese, parcuri dintre blocuri.

Deasemenea este necesară radierea dreptului de uzufruct viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea ”Vad. Lui [REDACTED] respectiv ”Vad. Lui [REDACTED] conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil – ” e) neuzul timp de 10 ani sau, după caz, timp de 2 ani în cazul uzufructului unei creanțe.”

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe :

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Alea Călimănești, înscris în CF nr. 315632 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1, de la 43.634 mp la 8.305 mp, reprezentând spații verzi, alei și fântână arteziană, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționăm faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, CF nr. 351503 – Piața Sporturilor și CF nr. 356054 -Alea Călimănești, iar restul suprafeței se va introduce în sistemul de cadastru prin prima înscriere.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 9.014 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Alea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 și 48, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 11.094 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 3.469 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente Sălii Polivalentă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor, înscris în CF nr. 352155 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/5, în suprafața de 2.200 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea publică a Municipiului Arad** situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362314 Arad, CF vechi nr. 8620, nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1, de la 12.993 mp la 1.735 mp, reprezentând spații verzi, alei și parcări, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționăm faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, și CF nr. 355839 – Aleea Răsărit.

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană alei, accese, parcări dintre blocuri.

- radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea ”Vad. Lui [REDACTED]” respectiv ”[REDACTED]” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

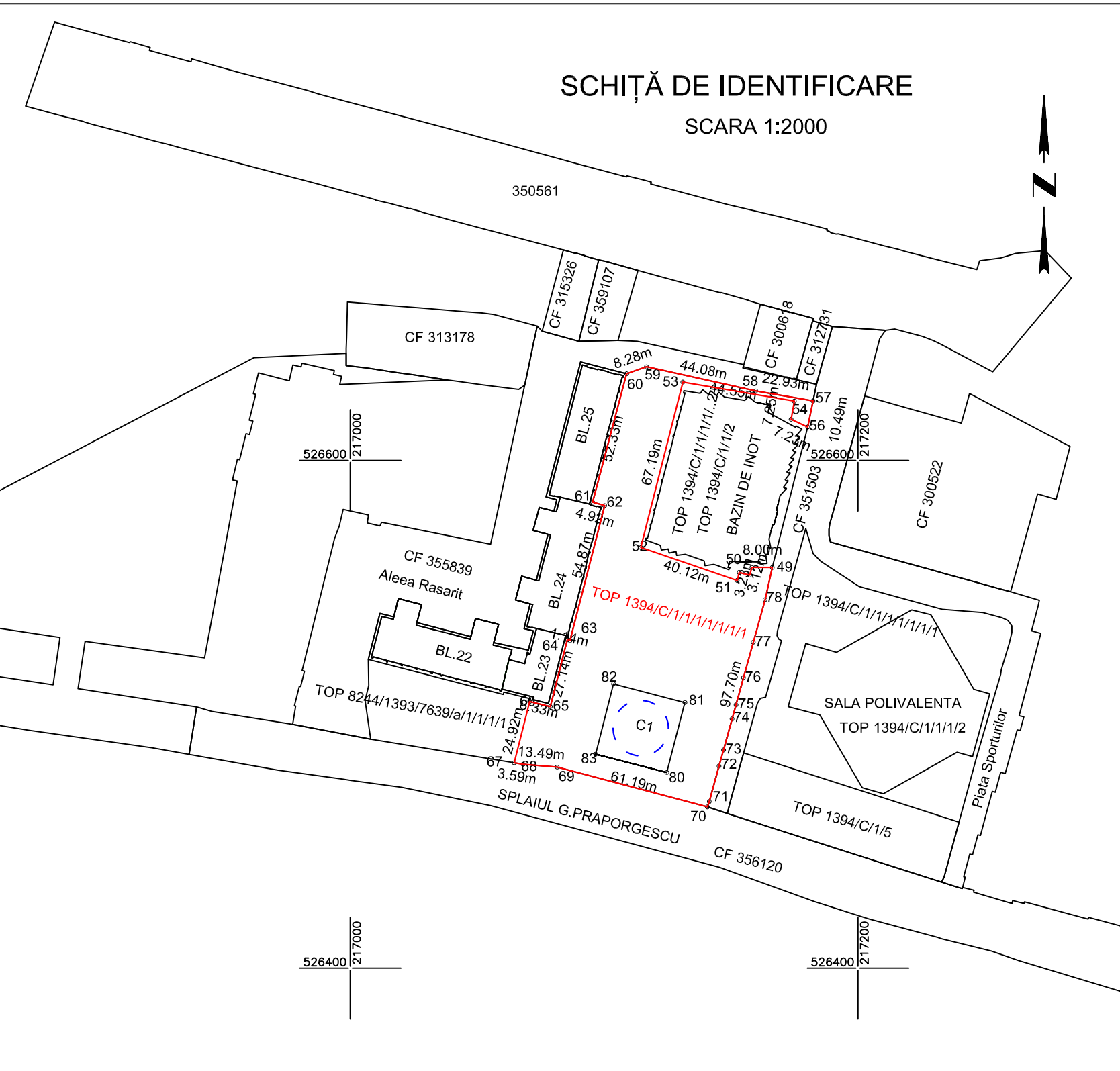
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

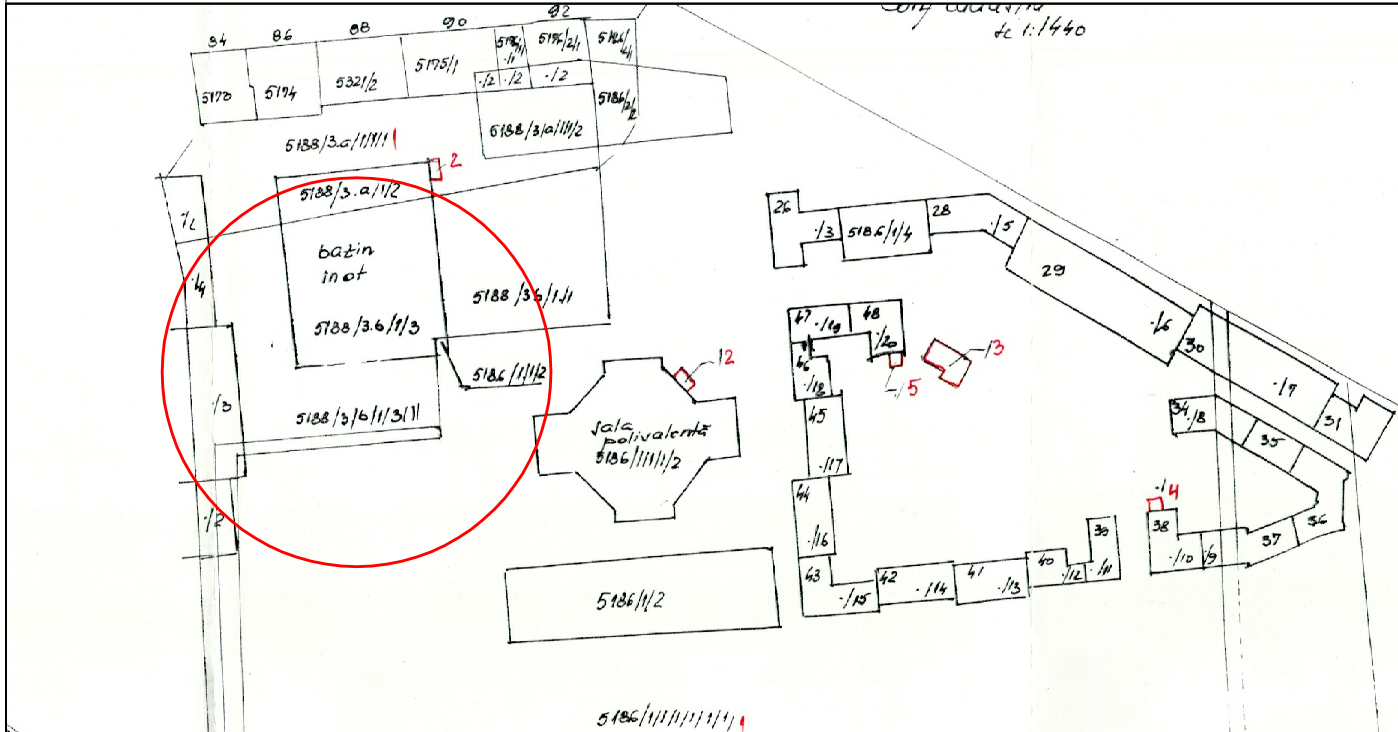
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:2000



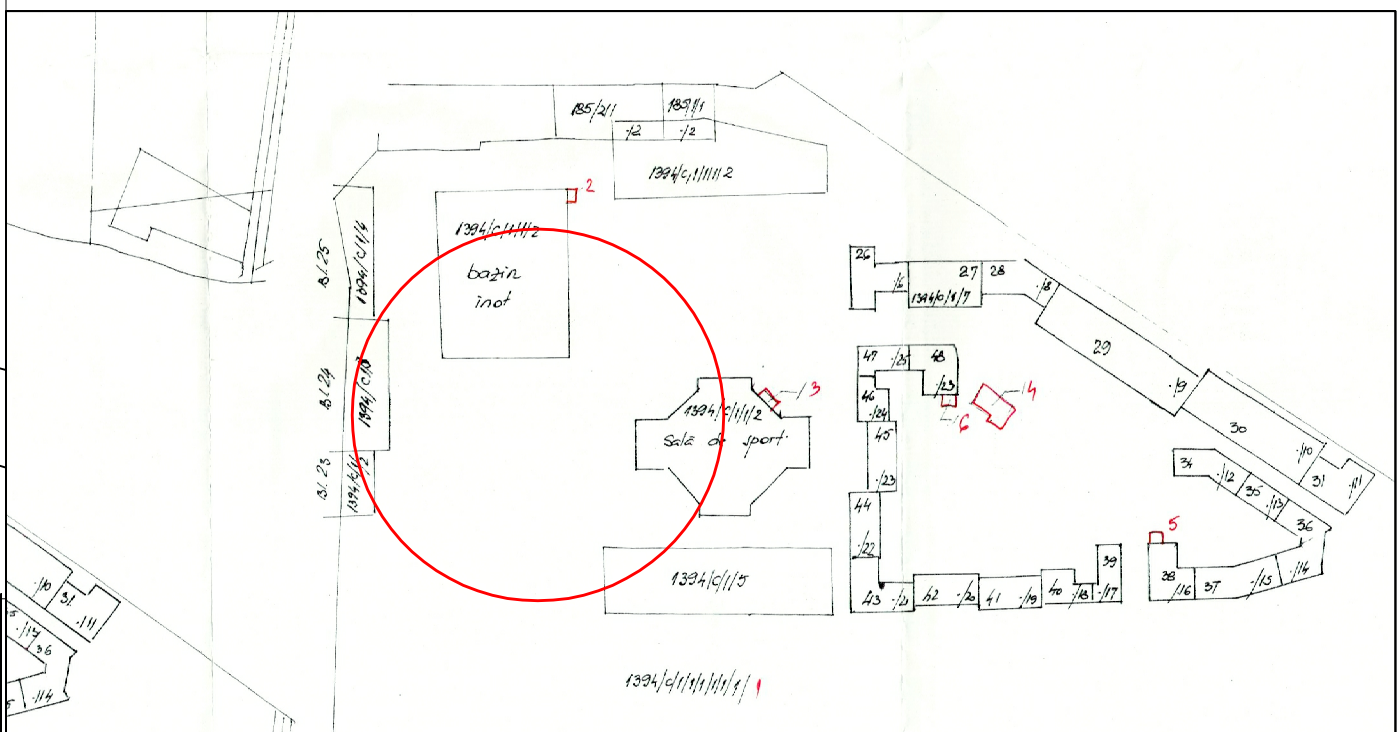
CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 315632 , Arad

ARAD	ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
Loc.Ar	I		MUNICIPIUL ARAD	315632	1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	43634	5138/3/a/1/1/1/1	2417	8305	Trebuie recitificată suprafața din CF
							5186/1/1/1/1/1/1/1	36062		
							5186/2/1	147		
							5186/2/3	19		
							5198/3/b/1/1	2379		
							5188/3/b/1/3/1	2610		
					TOTAL	43634		43634	8305	

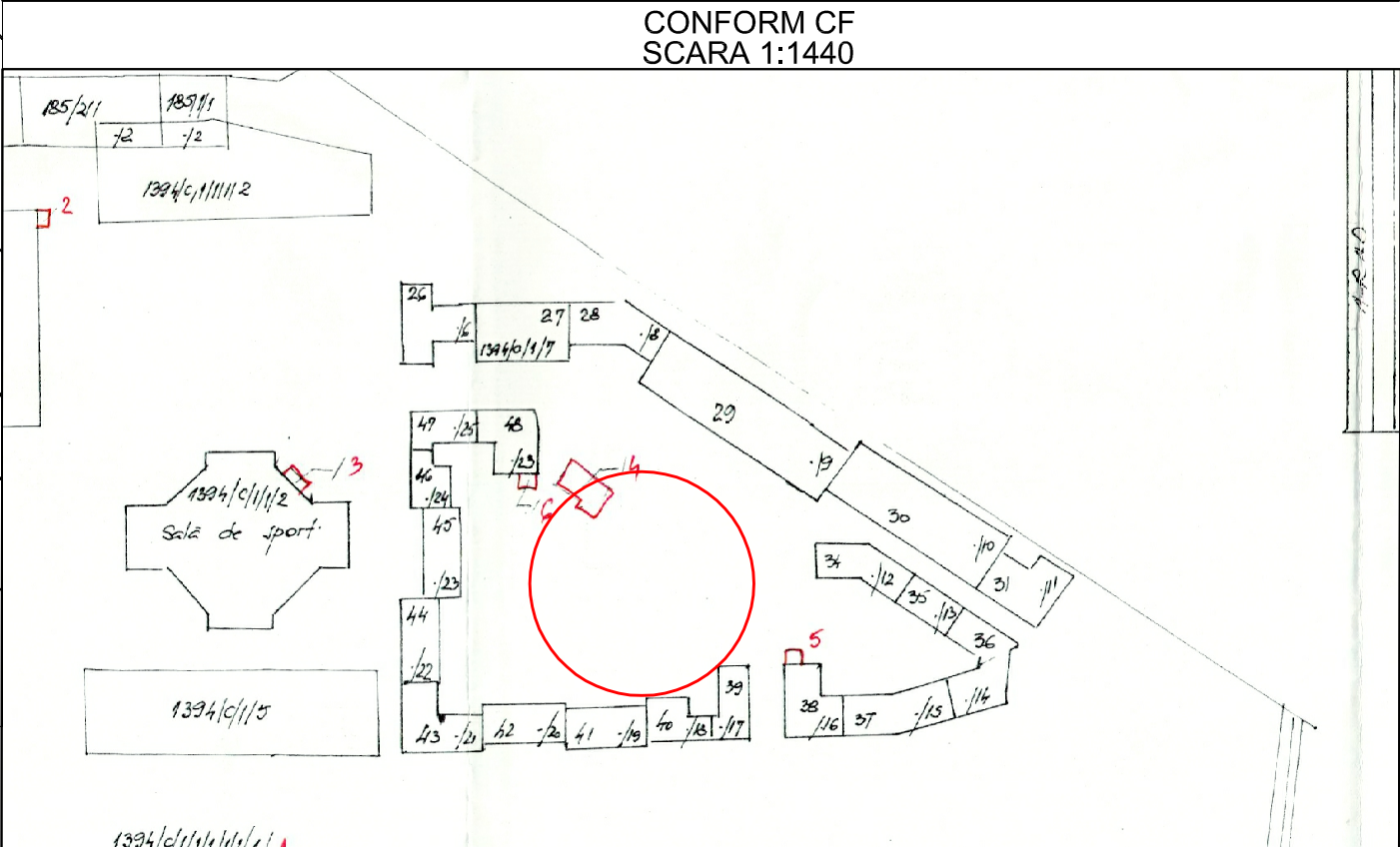
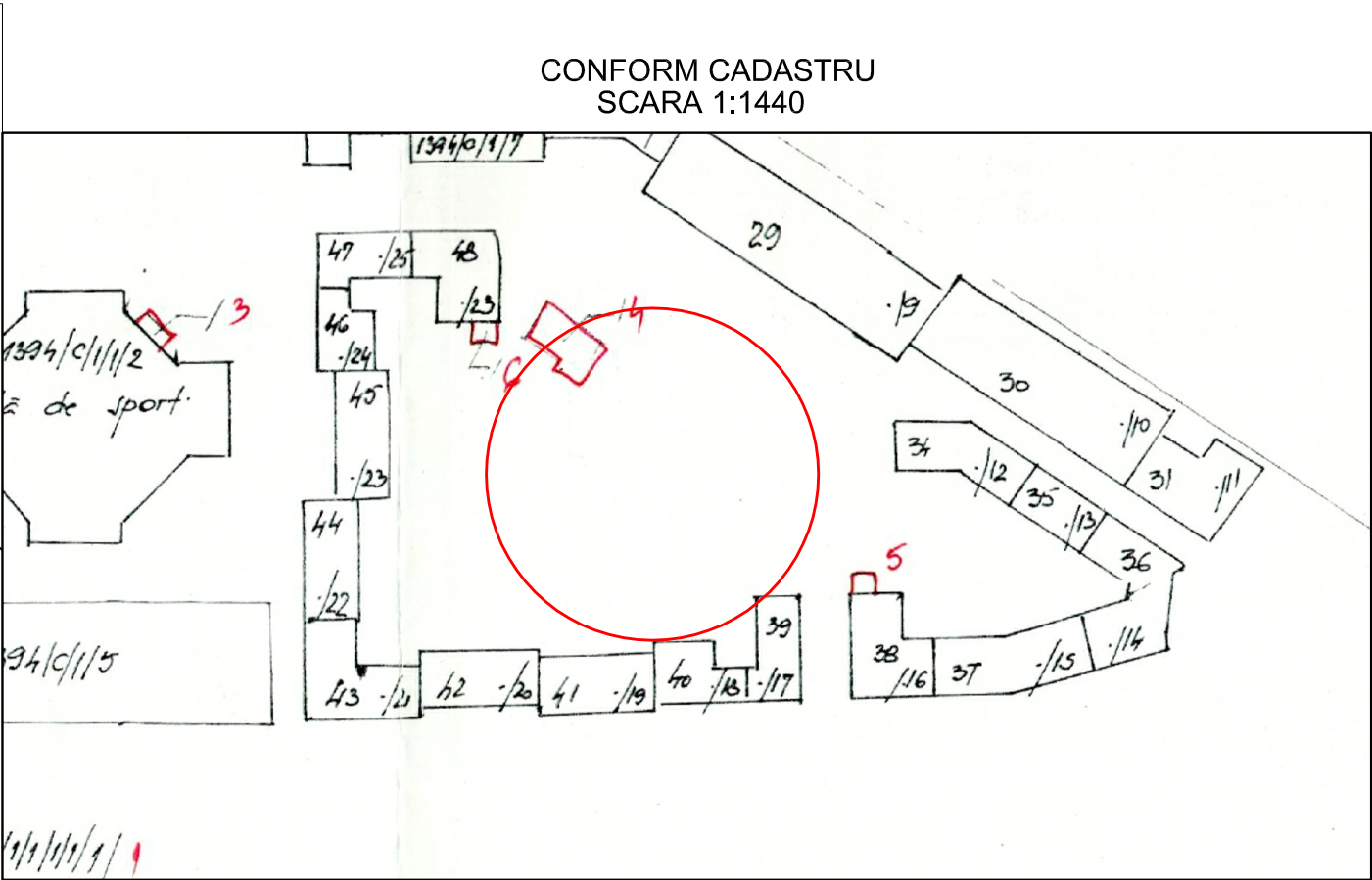
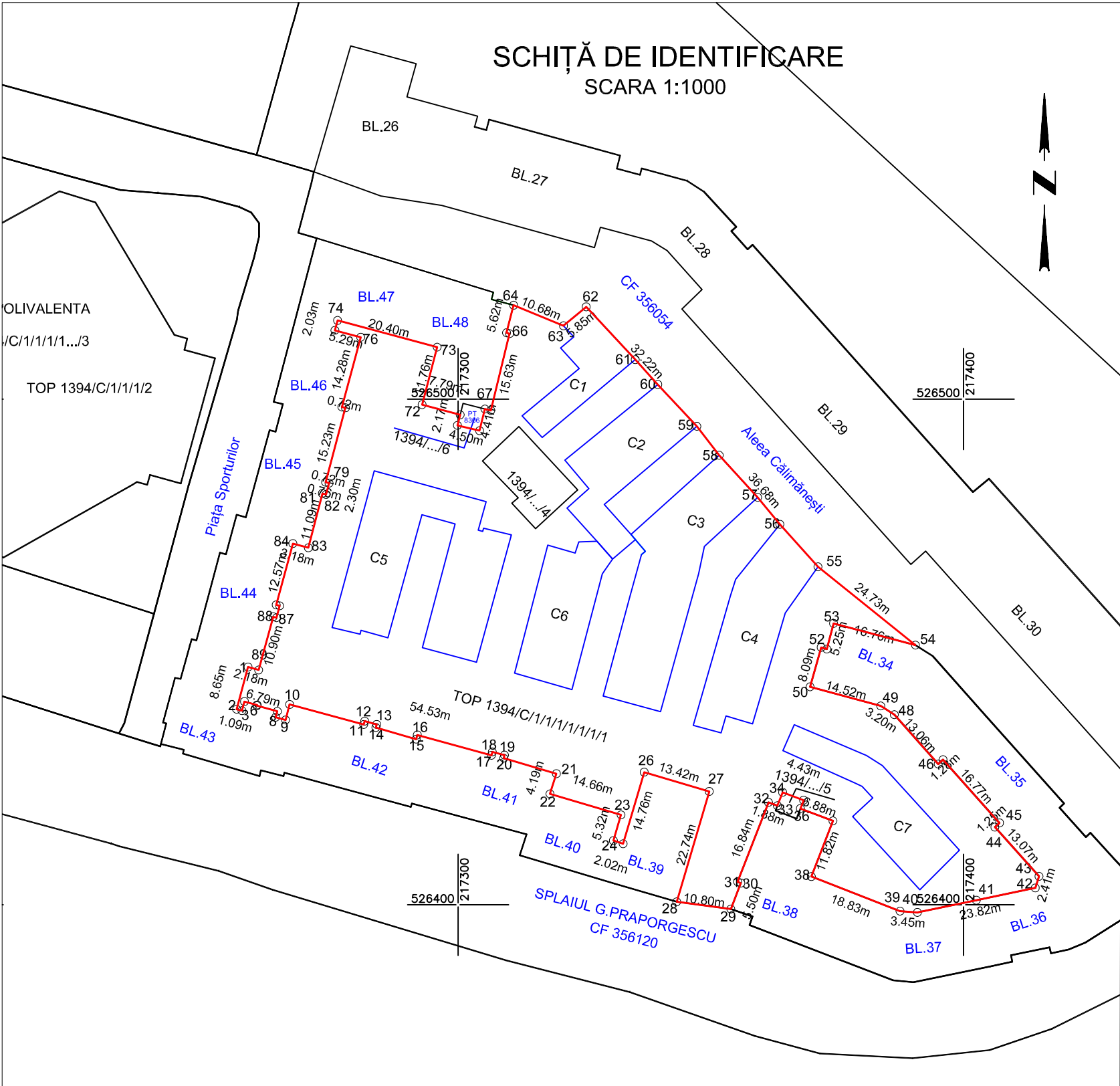
CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



Executant : 	Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD			Plansa nr: 1	
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595			Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.315632	
Actiune	Nume	Semnătura			
Măsurat	Trana Daniela	Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorski			
Desenat	Trana Daniela	Data: 2022.07.05			
Verificat	Zagorski Tiberiu	Data: 2022.07.05	Scara: 1:2000		

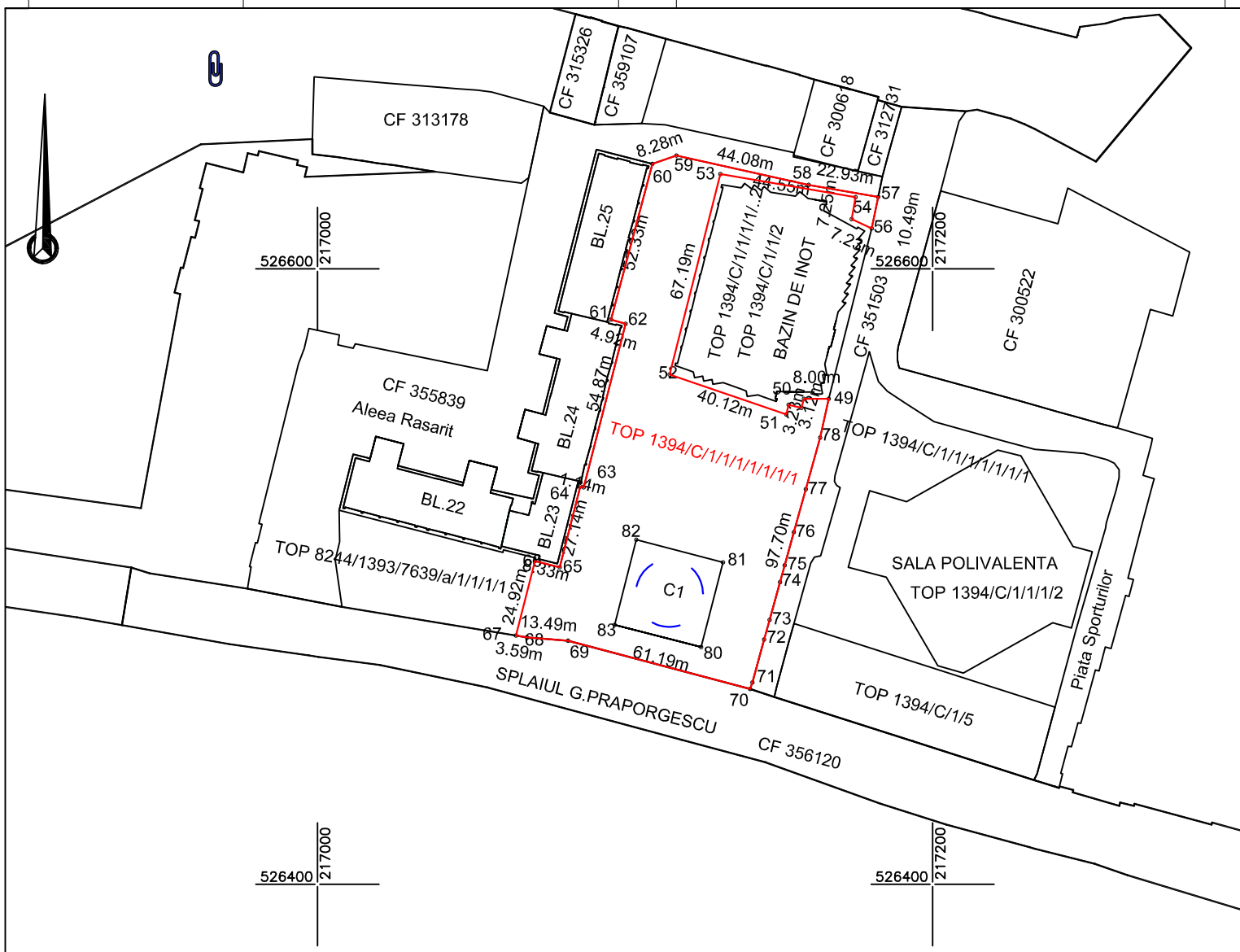


CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 315632, Arad								
ARAD	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		OBSERVAȚII
			Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)	
Loc.Arad,Spl.G. Praporgescu	I	MUNICIPIUL ARAD	315632	1394/C/1/1/1/1/1/1/1	43634	5188/3/a/1/1/1/1	2417	Trebuie rectificată suprafața din CF
						5186/1/1/1/1/1/1	36062	
						5186/2/1	147	
						5186/2/3	19	
						5138/3/b/1/1	2379	
						5188/3/b/1/3/1	2610	
						TOTAL	43634	

Executant :  DATCAD			Beneficiar:		Plansa nr: 1
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595			MUNICIPIUL ARAD		
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.315632	
Măsurat	Trana Daniela Tiberiu-Iosif	Semnăt digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki			
Desenat	Trana Daniela Zagorszki	Data: 2022.07.05 14:25:16 +03'00'	Scara: 1:1000		
Verificat	Zagorszki Tiberiu				

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	8305	Loc.ARAD, SPLAIUL G.PRAPORGESCU	
Cartea Funciară nr.	315632	UAT	ARAD



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8305	Teren intravilan, Domeniu Public, neîmprejmuit
TOTAL		8305	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	827	Construcțiile-Fântână arteziană,fără acte
	TOTAL		

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespoondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II Semnatura și ștampila AUT-CAT. A
RO-B-J NR.1620 C.I.F. 14358573 RO-B-F NR.0072

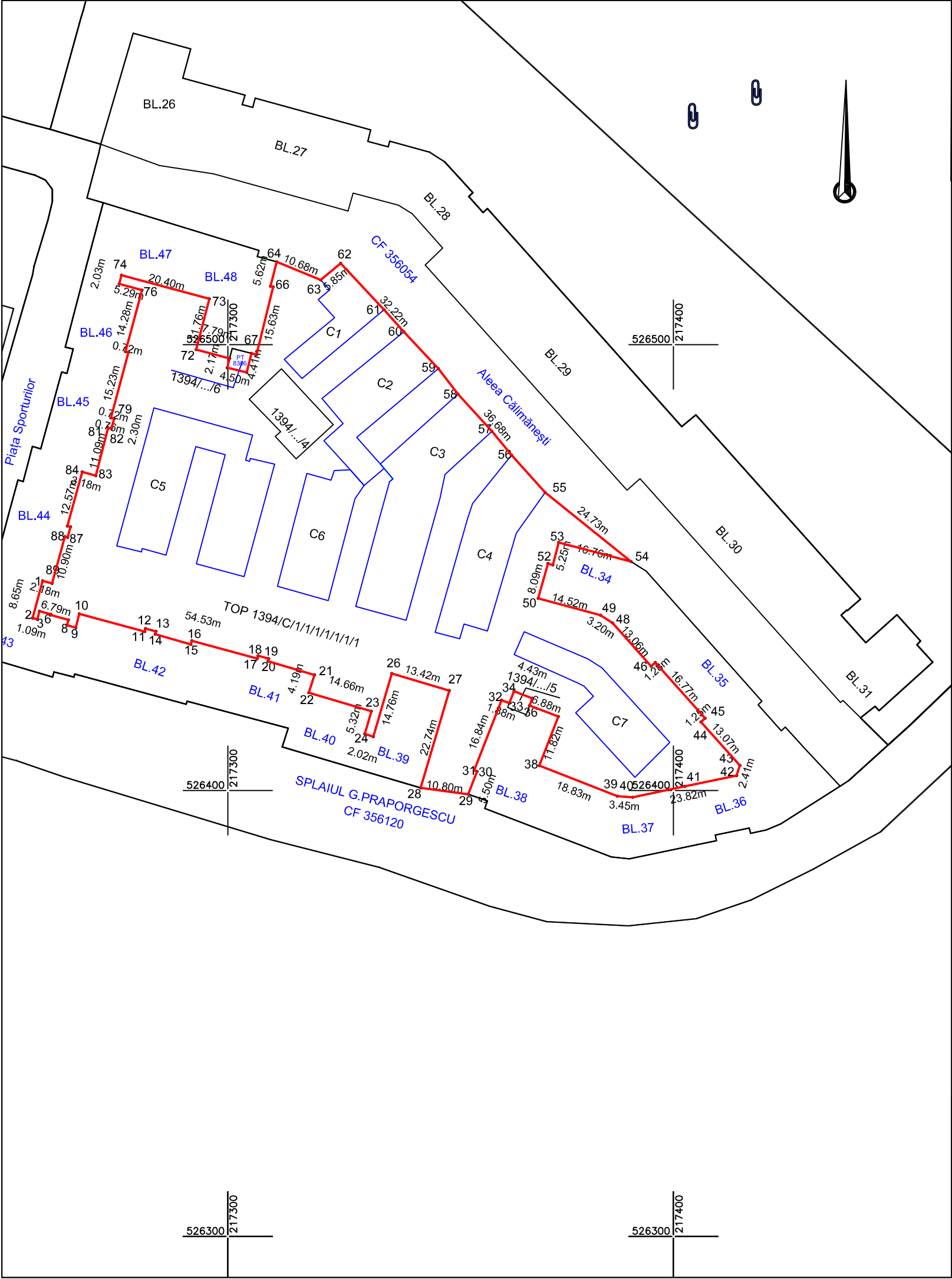
**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Data: 07.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	9014	Loc.ARAD, SPLAIUL G.PRAPORGESCU	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9014	Teren intravilan, neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL			

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	207	Construcție-Garaj, fără acte
C2	CA	355	Construcție-Garaj, fără acte
C3	CA	611	Construcție-Garaj, fără acte
C4	CA	443	Construcție-Garaj, fără acte
C5	CA	711	Construcție-Garaj, fără acte
C6	CA	330	Construcție-Garaj, fără acte
C7	CA	338	Construcție-Garaj, fără acte
	TOTAL	2995	

Suprafața totală măsurată al Imobilului = 9014 mp
Suprafața din act = 9014 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 2022.07.05 14:25:37 +03'00'

Data: 07.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

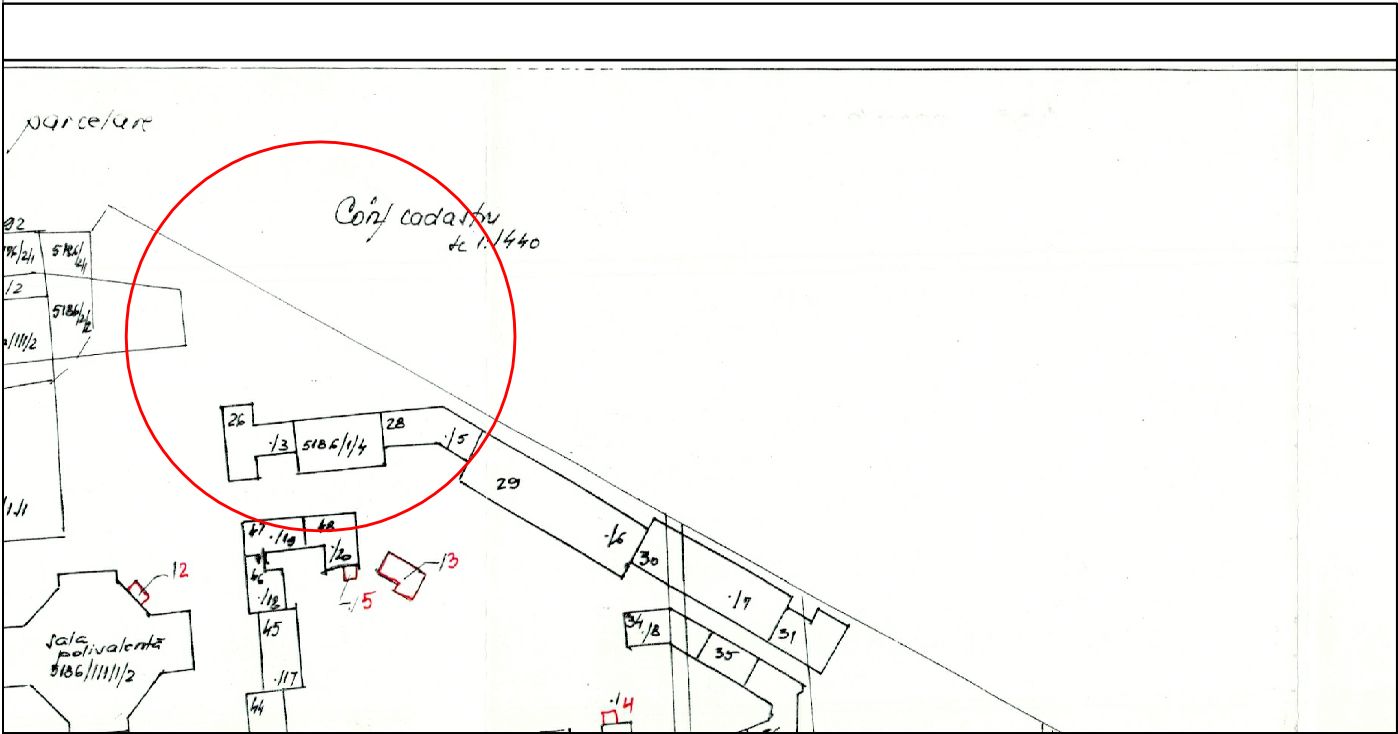
Semnatura și parafa

Stampila BCPI

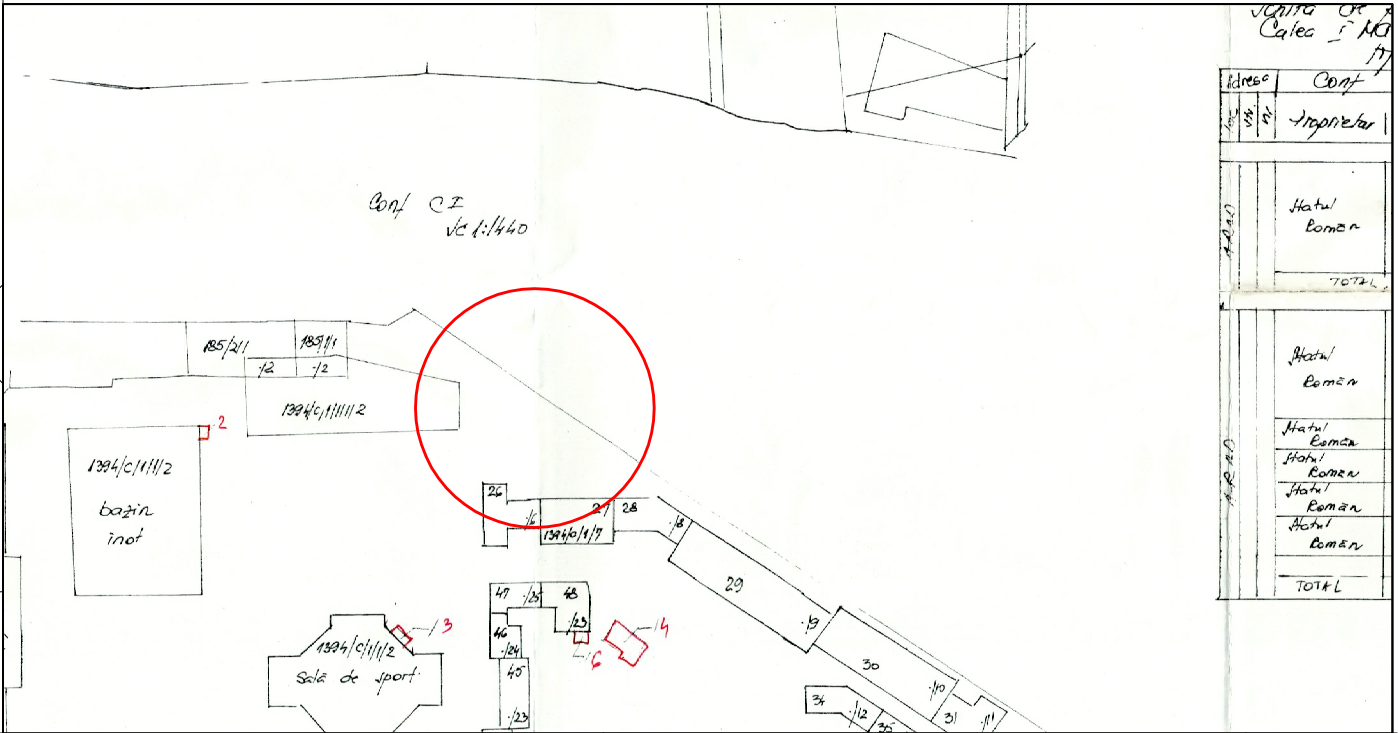
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:2000



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 315632, Arad

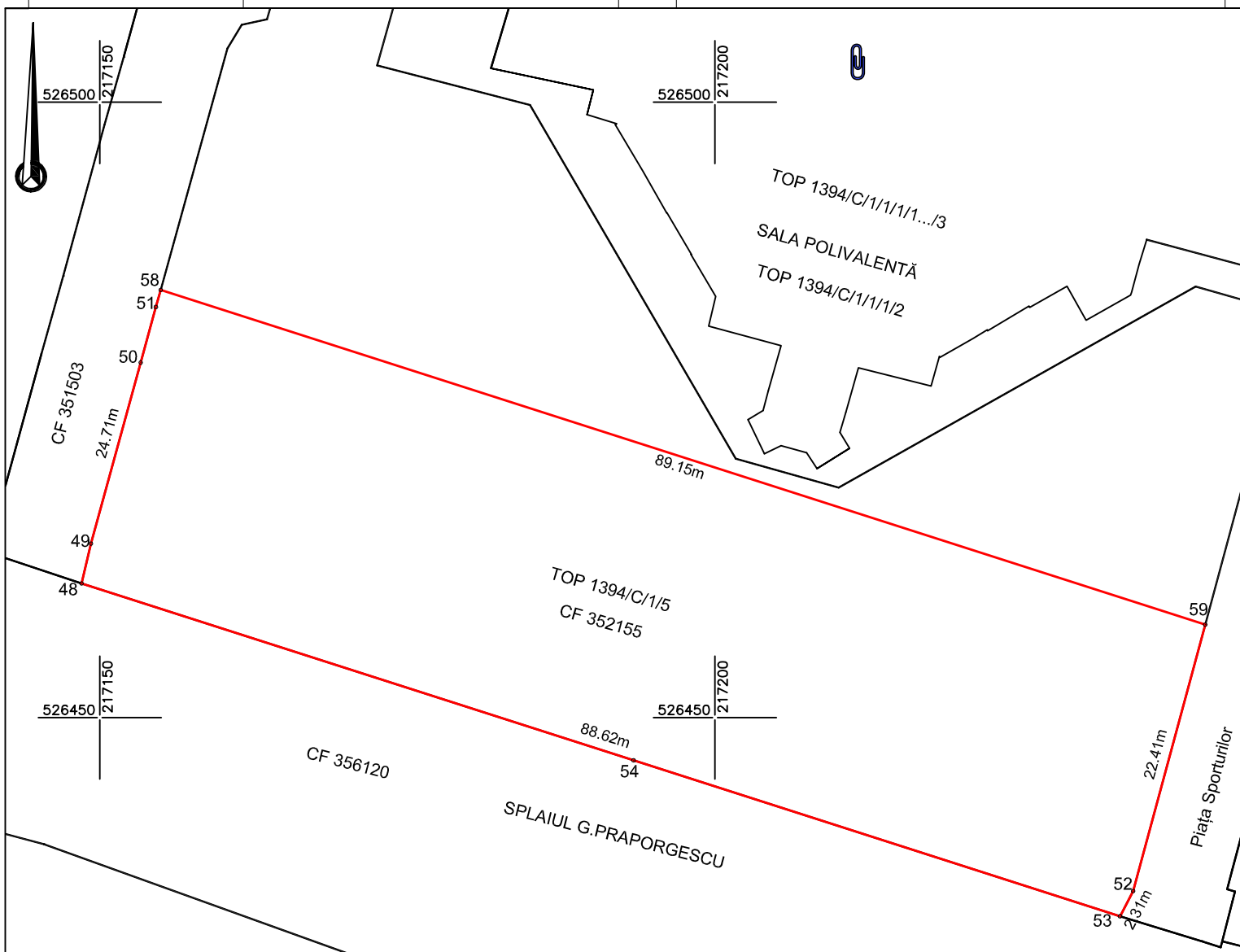
ARAD	ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
	Loc.Arad,Marcel Olinescu	I	MUNICIPIUL ARAD	315632	1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	43634	5138/3/a/1/1/1/1 5186/1/1/1/1/1/1/1 5186/2/1 5186/2/3 5198/3/b/1/1 5188/3/b/1/3/1	2417 36062 147 19 2379 2610	11094	Trebuie rectificată suprafața din CF
					TOTAL	43634		43634	11094	

Executant : 			Beneficiar:		Plansa nr: 1
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595			MUNICIPIUL ARAD		
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.315632	
Măsurat	Tiberiu Iosif Zagorszki	Semnătura digitală de Tiberiu Iosif Zagorszki Data: 2022.07.05			
Desenat	Flavia Daniela	Data: 2022.07.05 4:25:53 +03'00'	Scara: 1:2000		
Verificat	Zagorszki Tiberiu				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2200	Loc.ARAD, PIAȚA SPORTURILOR	
Cartea Funciară nr.	352155	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2200	Teren intravilan neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL		2200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2200 mp
Suprafața din act = 2200 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.05
14:24:11 +03'00'

Data: 07.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

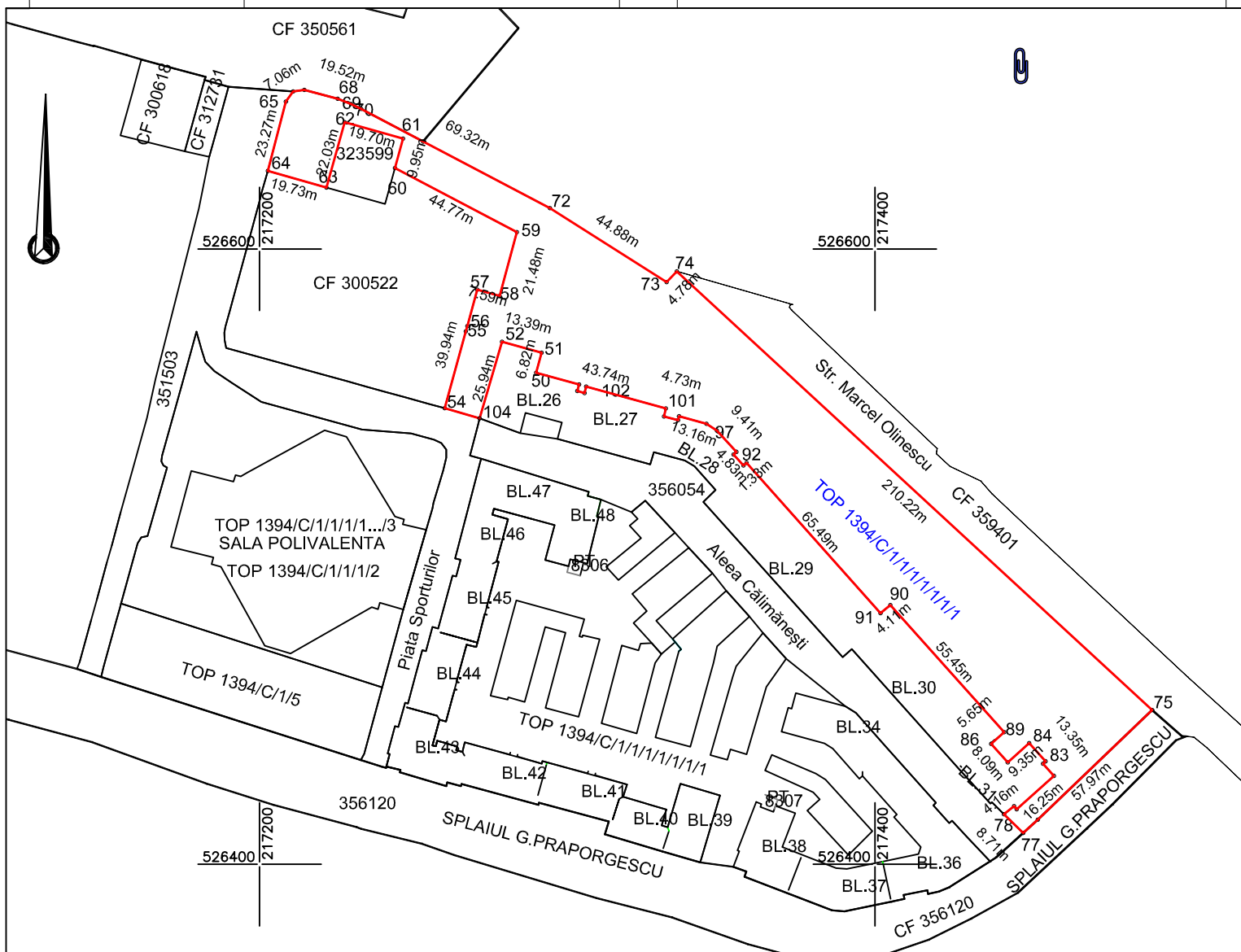
Semnătura și parafă

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	11094	LOC. ARAD, STR. MARCEL OLINESCU	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	11094	Teren intravilan, neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11094 mp

Suprafața din act = 11094 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorski
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2022.07.05
14:26:11 +03'00'

Data: 07.2022

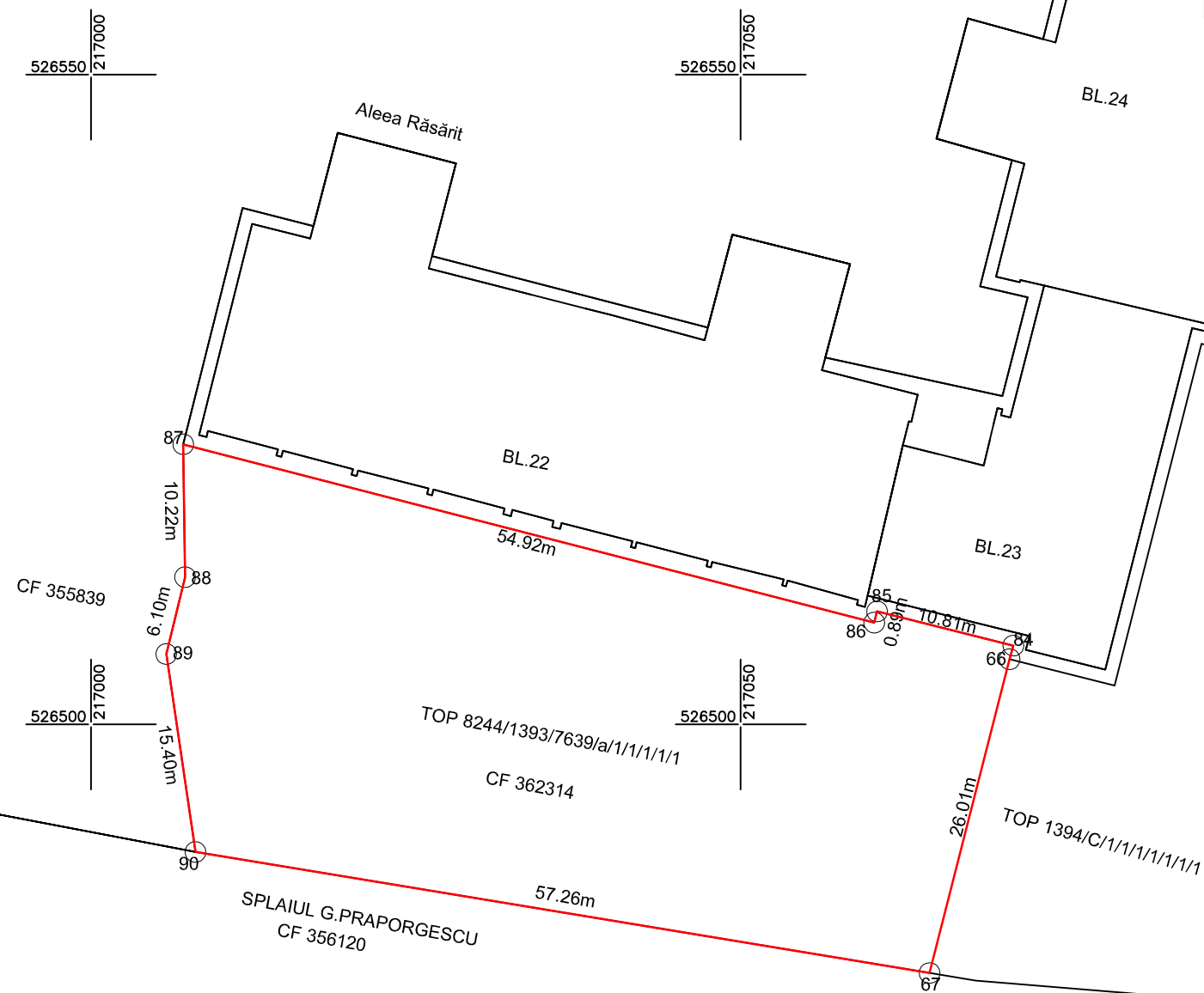
Data:

Inspector

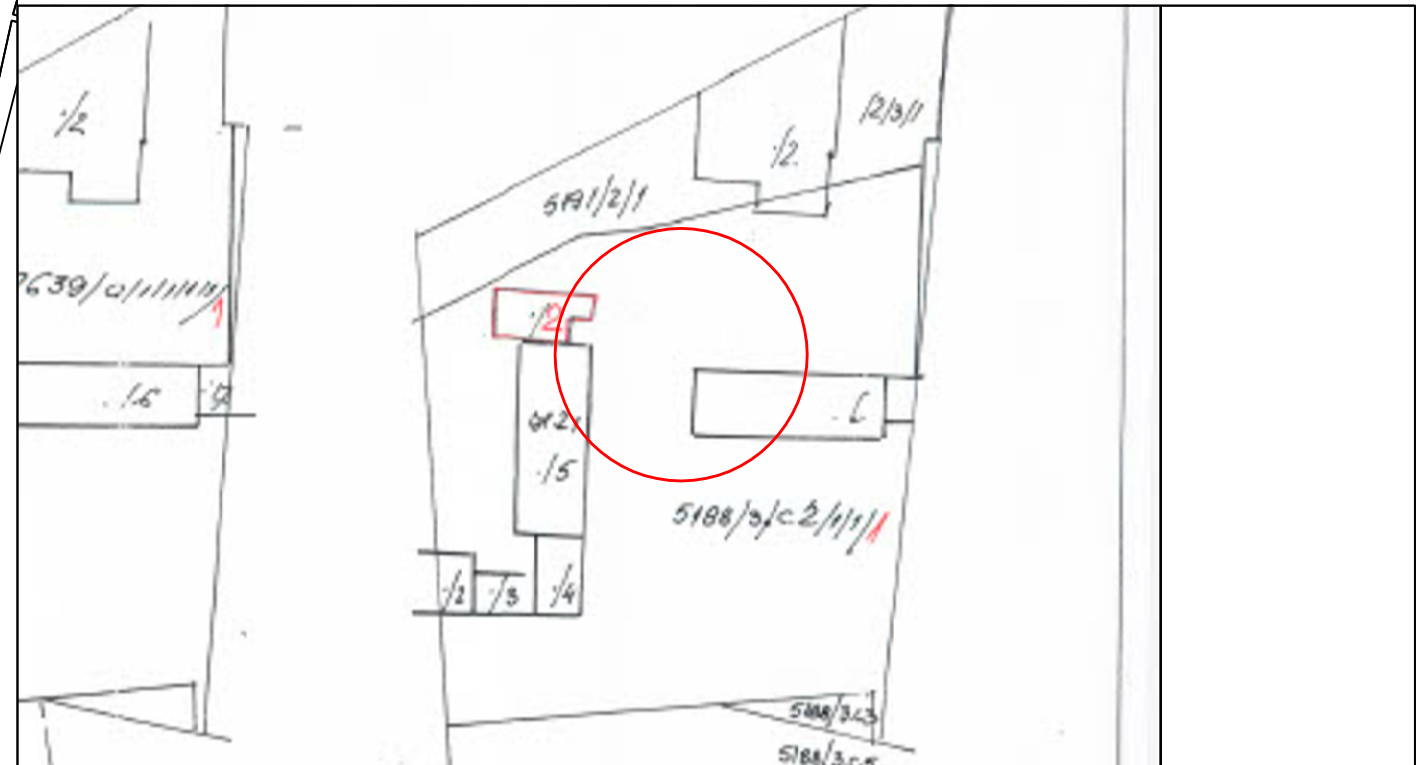
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă
Ștampila BCPI

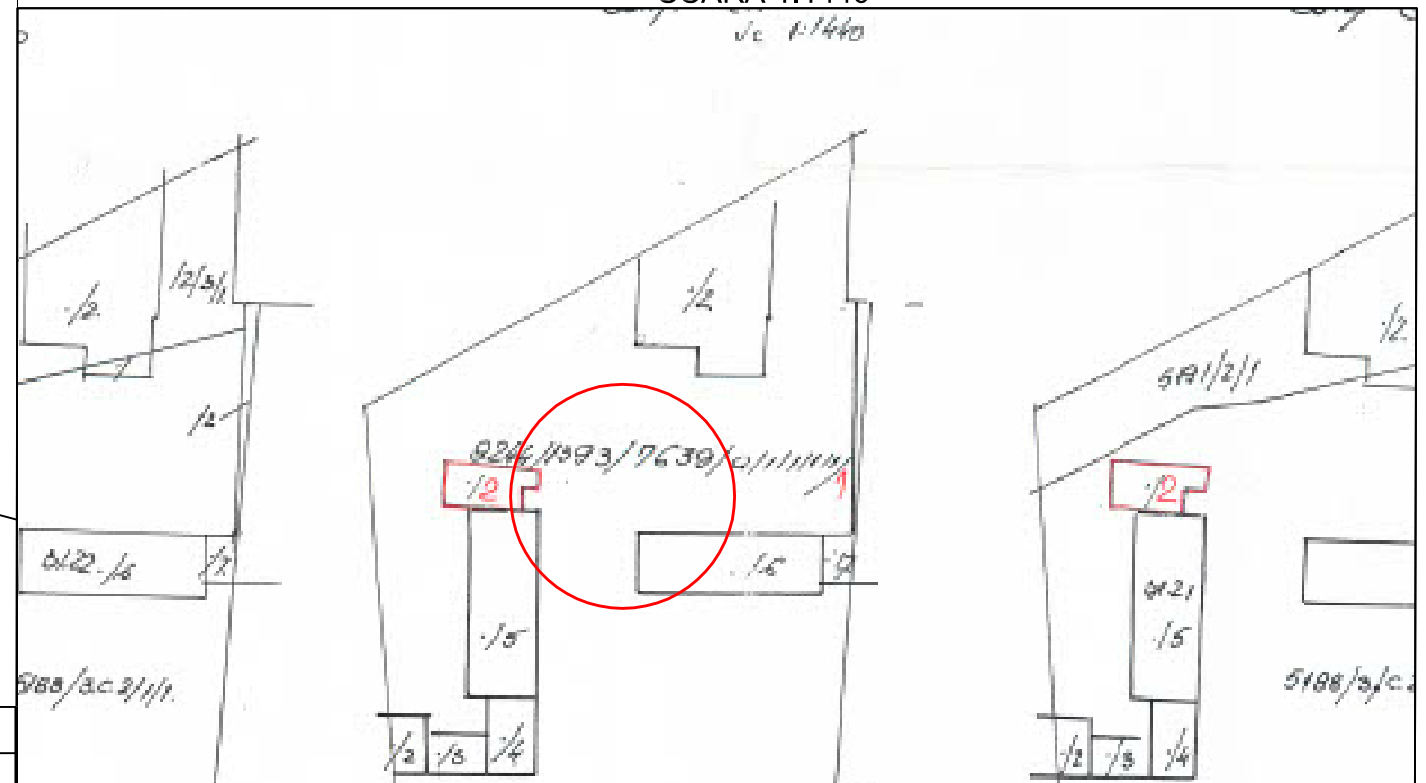
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 362314, Arad

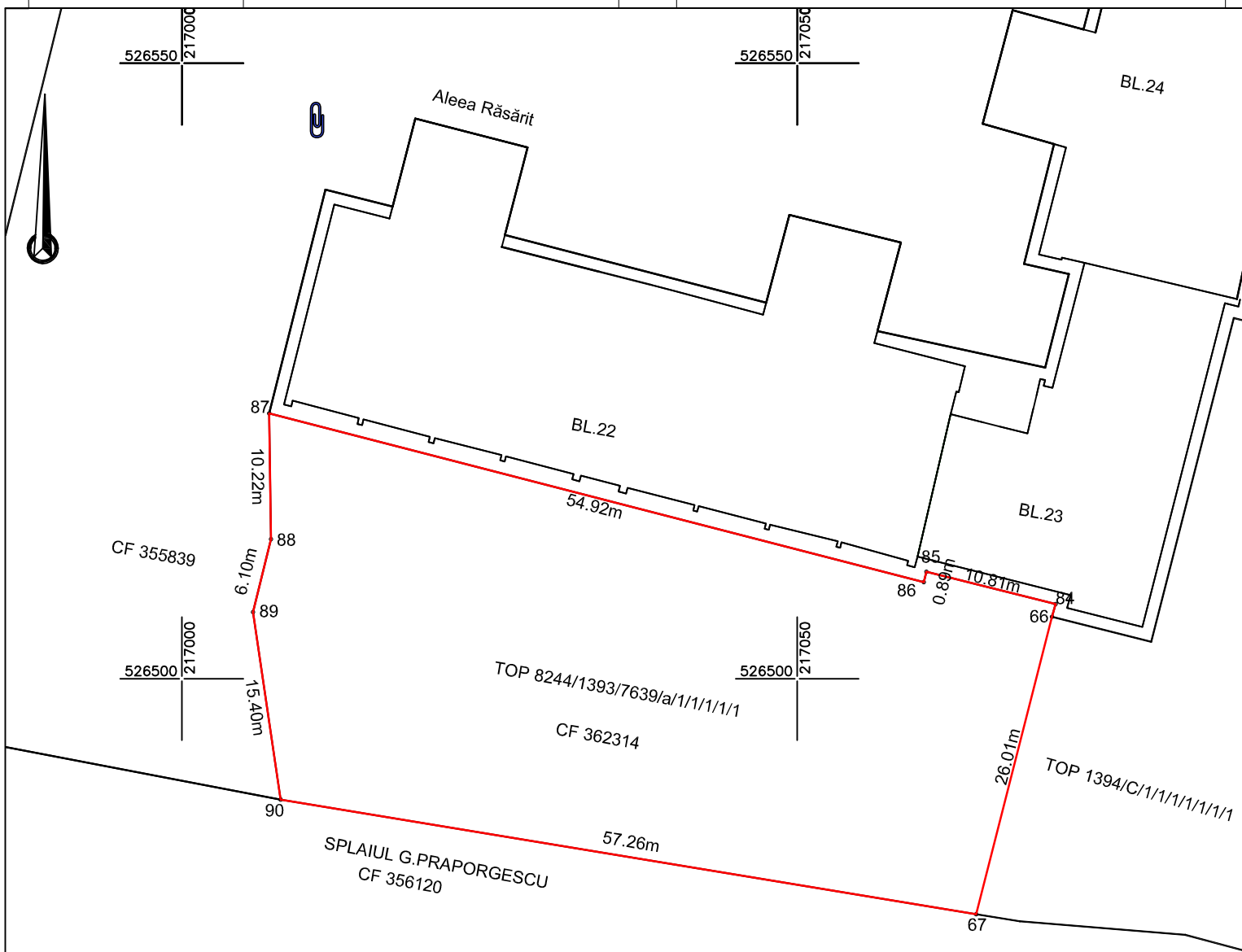
ARAD	ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
	Loc.Arăd		MUNICIPIUL ARAD	362314	8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1	12993	5188/3/c/2/1/1/1;5191/2/1/1;5191/3/1/1;5191/2/3/1	12993	1735	Se diminuează din Cartea Funciară nr.8620 suprafața de 1735 mp,conform Ordinului 700/2014, actualizat pentru Top-ul 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1
					TOTAL	12993		12993	1735	

Executant :				Beneficiar:		Planșa nr: 1	
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595				MUNICIPIUL ARAD			
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.362314			
Măsurat	Trana Daniela	Tiberiu-Iosif	Stereografic				
Desenat	Trana Daniela	Zagorszki	Scara: 1:500				
Verificat	Zagorszki Tiberiu		Data: 2022.07.05 14:24:37 +03'00'				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1735	Loc. ARAD, SPLAIUL G.PRAPORGESCU	
Cartea Funciară nr.	362314	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1735	Teren intravilan neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL		1735	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1			
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1735 mp
Suprafața din act = 12993 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.07.05
14:24:55 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

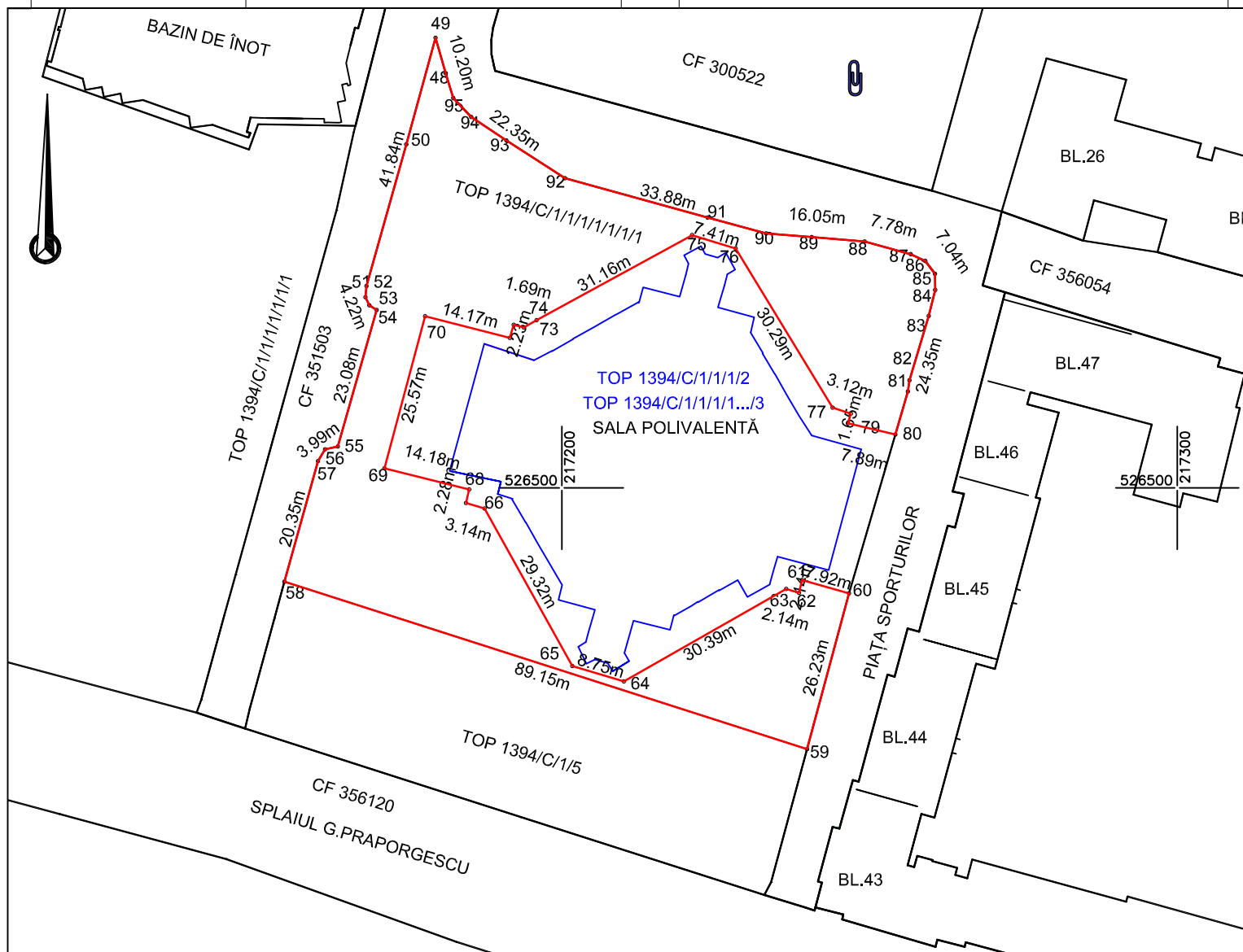
Data: 07.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3469	LOC. ARAD, PIAȚA SPORTURILOR	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3469	Teren intravilan, neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL		3469	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3469 mp
Suprafața din act = 3469 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.05
14:26:58 +03'00'

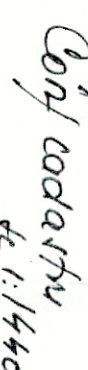
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Stampila BCPI

Data:

Data: 07.2022



Light of barometer station Had
- Manu at 7112m in 14827 Had at
70 07 1904/10/11/11/11/11

[illegible]

1. *de* *la* *investigación*
 2. *de* *la* *investigación*
 3. *de* *la* *investigación*
 4. *de* *la* *investigación*
 5. *de* *la* *investigación*
 6. *de* *la* *investigación*
 7. *de* *la* *investigación*
 8. *de* *la* *investigación*
 9. *de* *la* *investigación*
 10. *de* *la* *investigación*
 11. *de* *la* *investigación*
 12. *de* *la* *investigación*
 13. *de* *la* *investigación*
 14. *de* *la* *investigación*
 15. *de* *la* *investigación*
 16. *de* *la* *investigación*
 17. *de* *la* *investigación*
 18. *de* *la* *investigación*
 19. *de* *la* *investigación*
 20. *de* *la* *investigación*
 21. *de* *la* *investigación*
 22. *de* *la* *investigación*
 23. *de* *la* *investigación*
 24. *de* *la* *investigación*
 25. *de* *la* *investigación*
 26. *de* *la* *investigación*
 27. *de* *la* *investigación*
 28. *de* *la* *investigación*
 29. *de* *la* *investigación*
 30. *de* *la* *investigación*
 31. *de* *la* *investigación*
 32. *de* *la* *investigación*
 33. *de* *la* *investigación*
 34. *de* *la* *investigación*
 35. *de* *la* *investigación*
 36. *de* *la* *investigación*
 37. *de* *la* *investigación*
 38. *de* *la* *investigación*
 39. *de* *la* *investigación*
 40. *de* *la* *investigación*
 41. *de* *la* *investigación*
 42. *de* *la* *investigación*
 43. *de* *la* *investigación*
 44. *de* *la* *investigación*
 45. *de* *la* *investigación*
 46. *de* *la* *investigación*
 47. *de* *la* *investigación*
 48. *de* *la* *investigación*
 49. *de* *la* *investigación*
 50. *de* *la* *investigación*
 51. *de* *la* *investigación*
 52. *de* *la* *investigación*
 53. *de* *la* *investigación*
 54. *de* *la* *investigación*
 55. *de* *la* *investigación*
 56. *de* *la* *investigación*
 57. *de* *la* *investigación*
 58. *de* *la* *investigación*
 59. *de* *la* *investigación*
 60. *de* *la* *investigación*
 61. *de* *la* *investigación*
 62. *de* *la* *investigación*
 63. *de* *la* *investigación*
 64. *de* *la* *investigación*
 65. *de* *la* *investigación*
 66. *de* *la* *investigación*
 67. *de* *la* *investigación*
 68. *de* *la* *investigación*
 69. *de* *la* *investigación*
 70. *de* *la* *investigación*
 71. *de* *la* *investigación*
 72. *de* *la* *investigación*
 73. *de* *la* *investigación*
 74. *de* *la* *investigación*
 75. *de* *la* *investigación*
 76. *de* *la* *investigación*
 77. *de* *la* *investigación*
 78. *de* *la* *investigación*
 79. *de* *la* *investigación*
 80. *de* *la* *investigación*
 81. *de* *la* *investigación*
 82. *de* *la* *investigación*
 83. *de* *la* *investigación*
 84. *de* *la* *investigación*
 85. *de* *la* *investigación*
 86. *de* *la* *investigación*
 87. *de* *la* *investigación*
 88. *de* *la* *investigación*
 89. *de* *la* *investigación*
 90. *de* *la* *investigación*
 91. *de* *la* *investigación*
 92. *de* *la* *investigación*
 93. *de* *la* *investigación*
 94. *de* *la* *investigación*
 95. *de* *la* *investigación*
 96. *de* *la* *investigación*
 97. *de* *la* *investigación*
 98. *de* *la* *investigación*
 99. *de* *la* *investigación*
 100. *de* *la* *investigación*



CANTABIL LOCAL AL MUNICIPIU AIZD
 ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI LOCAL
 CENTRUL ADMINISTRATIV-MOUL
 AVIZ FAVORABIL PRACEA
 CEVA PER 19818 HOMERAC
 NR 37 Ptoz.2003 dpl C/M local
 Suf. serv.

Aut hoo 88, 2001

J.C. Etechnica J.A.

Informar		h 1.440	chir. parcelar - para Alvega
----------	--	------------	---------------------------------

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352155 Arad

Nr. cerere	80403
Ziua	06
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117107130



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14827

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1394/c/1/5	2.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2179 / 23/05/1962		
Act nr. 115/1959, din 01/01/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4150 / 16/07/1938		
Act nr. -, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1394/c/1/5	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.200	-	-	1394/c/1/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2022, 13:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 315632 Arad

Nr. cerere	80411
Ziua	06
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117107778



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14827

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	43.634	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2179 / 23/05/1962		
Decizie nr. D.L.nr.115/1959;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14827)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4150 / 16/07/1938		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) [REDACTED]	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14827)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	43.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43.634	-	-	1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2022, 13:15

CARTE FUNCİARĂ NR. 355839
COPIE

Carte Funciară Nr. 355839 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Al Rasaritului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355839	6.525	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113443 / 02/11/2020		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

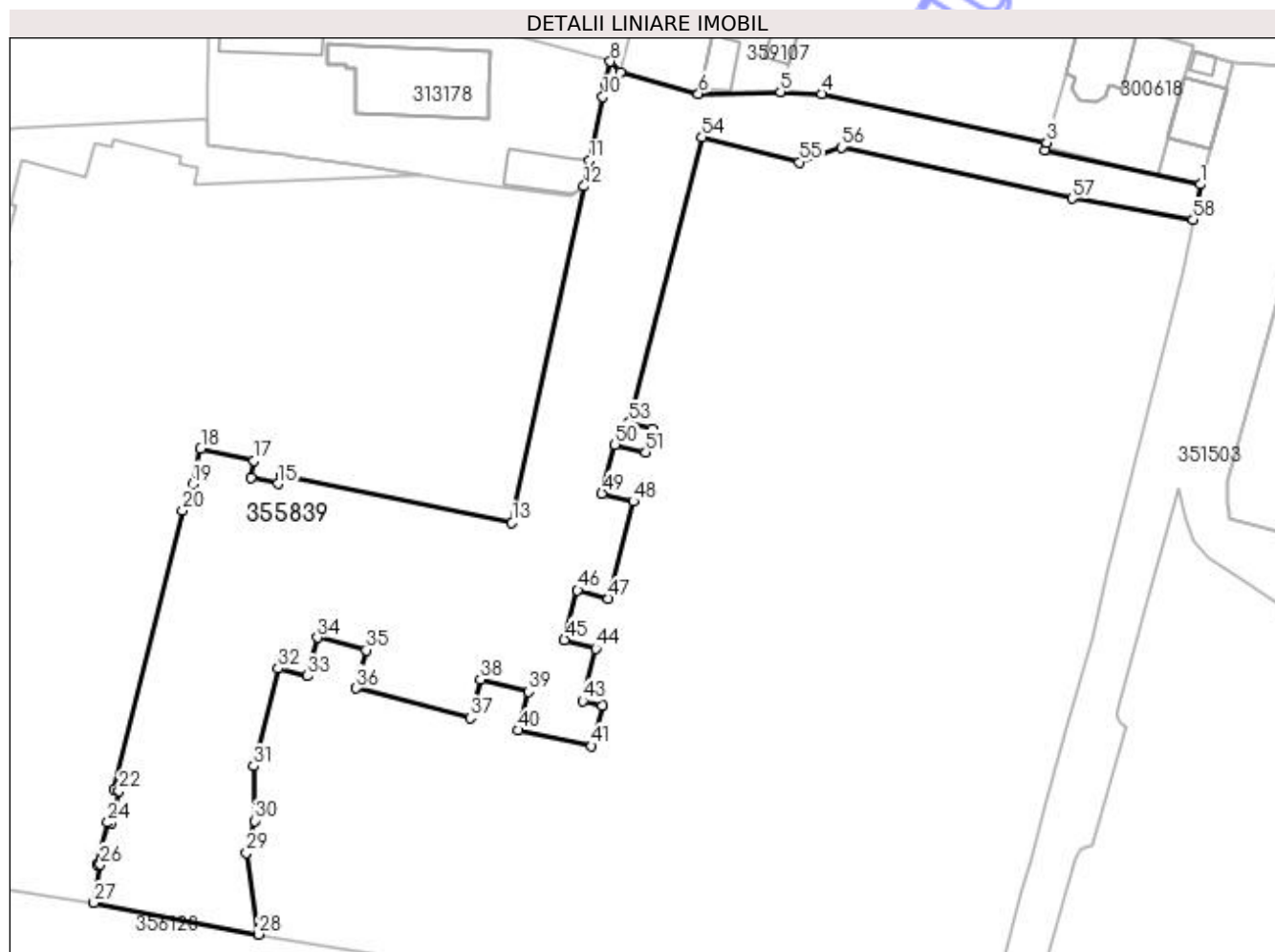
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355839	6.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.525	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

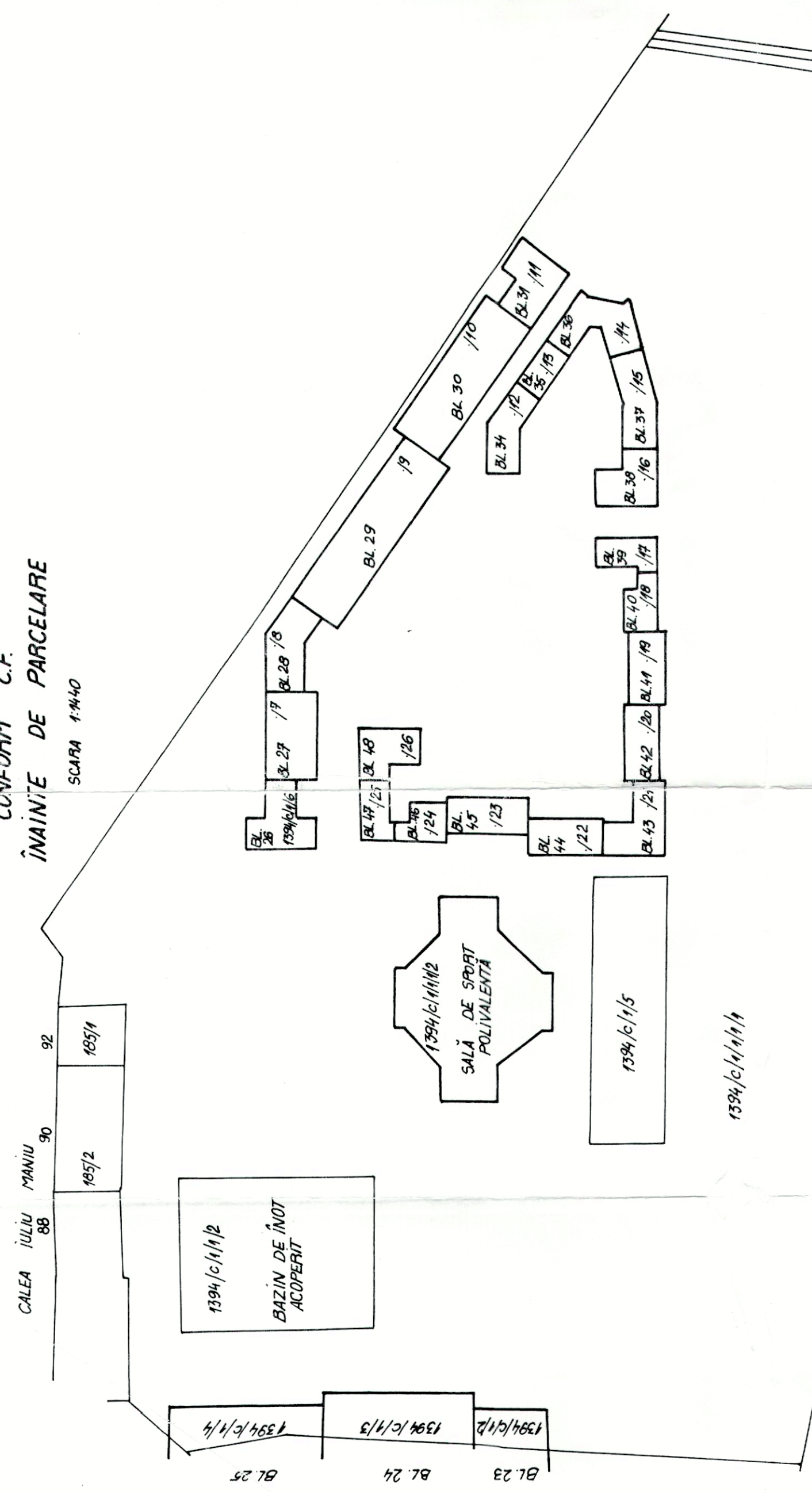
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.666	2	3	1.392	3	4	42.943
4	5	7.718	5	6	15.273	6	7	15.043
7	8	2.778	8	9	4.153	9	10	2.598
10	11	12.148	11	12	4.844	12	13	64.105
13	14	43.787	14	15	1.626	15	16	5.103
16	17	3.194	17	18	10.199	18	19	6.726
19	20	5.245	20	21	53.548	21	22	0.976
22	23	6.242	23	24	0.588	24	25	7.991

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.539	26	27	7.237	27	28	31.29
28	29	15.399	29	30	6.098	30	31	10.222
31	32	18.749	32	33	5.633	33	34	7.392
34	35	9.402	35	36	7.35	36	37	21.939
37	38	7.386	38	39	9.338	39	40	7.445
40	41	13.941	41	42	7.828	42	43	3.75
43	44	10.022	44	45	6.028	45	46	9.552
46	47	5.973	47	48	18.714	48	49	6.011
49	50	9.401	50	51	5.899	51	52	4.587
52	53	4.397	53	54	54.875	54	55	18.745
55	56	8.277	56	57	44.075	57	58	22.934
58	1	6.692						

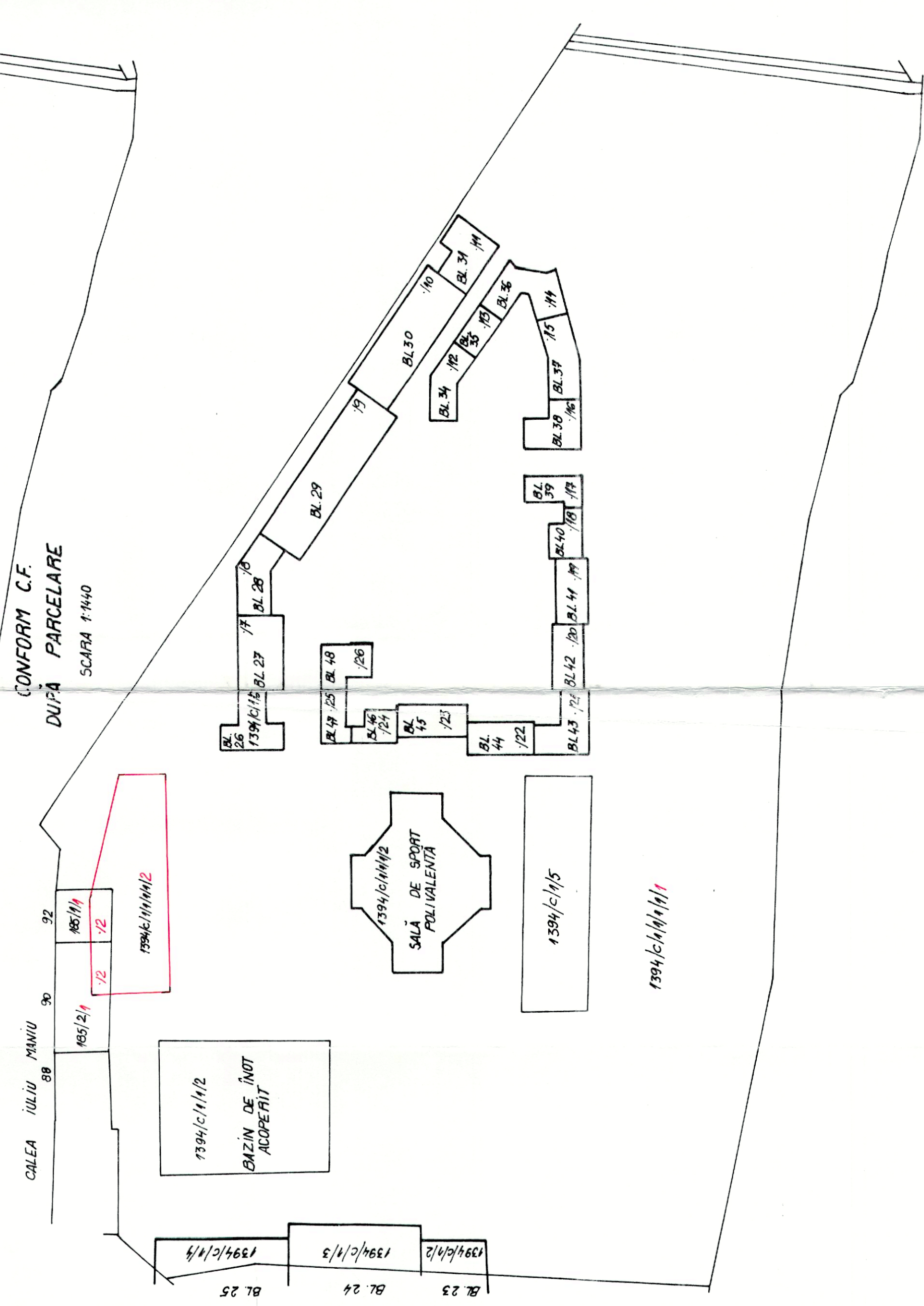
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

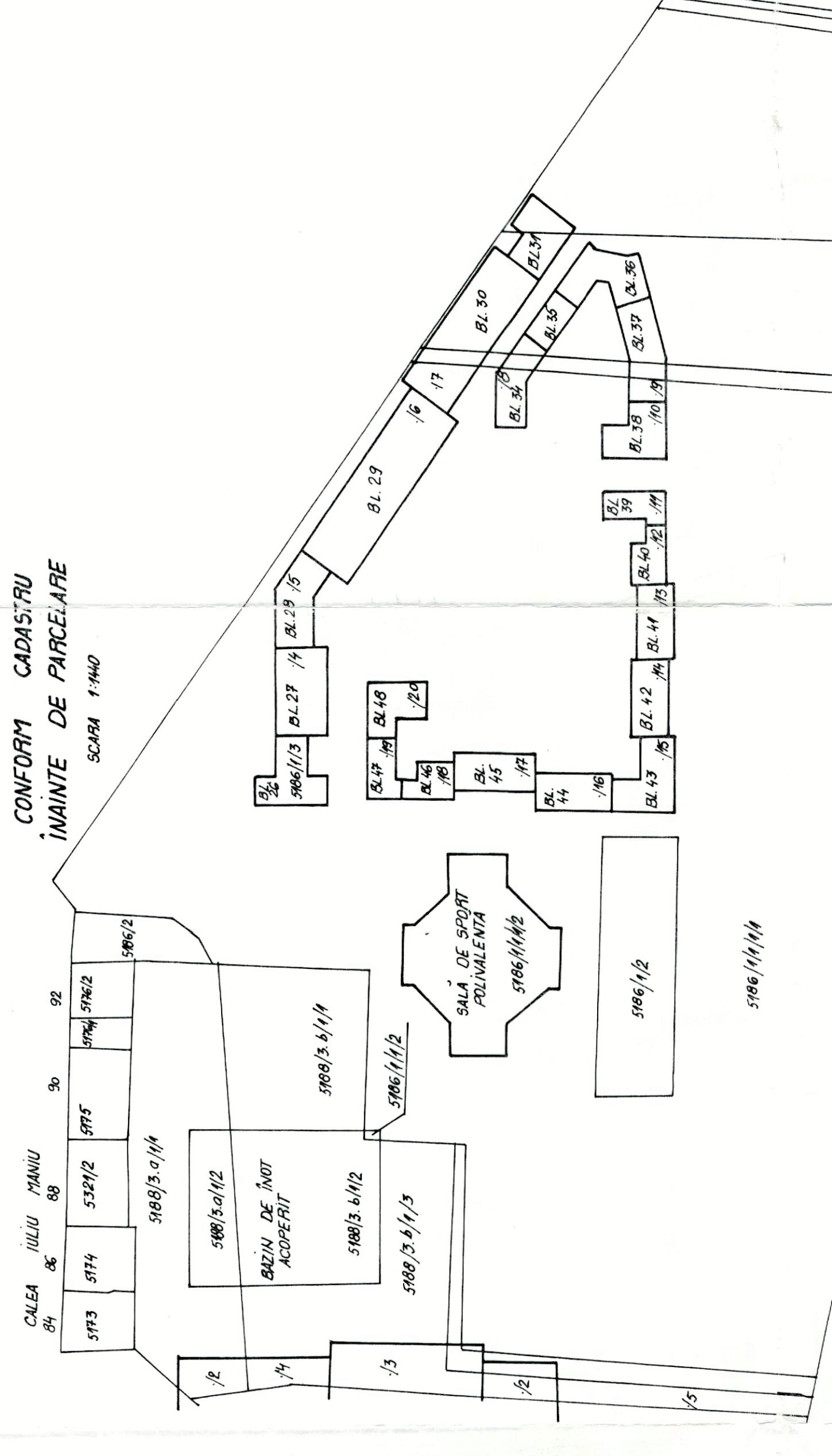
CONFORM C.F.
ÎNAINTE DE PARCELARE
SCARA 1:1400



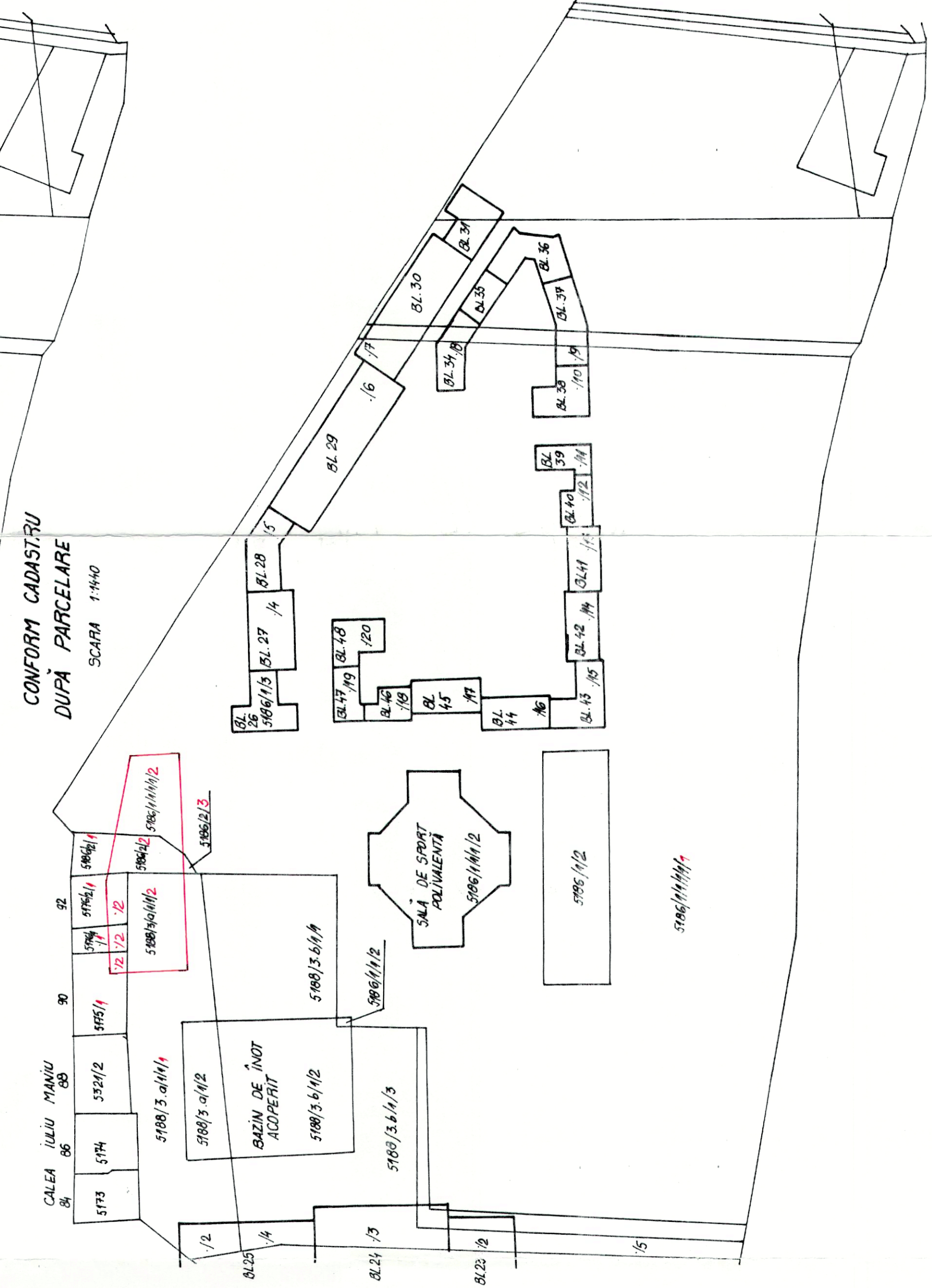
CONFORM C.F.
DUPA PARCELARE
SCARA 1:1400



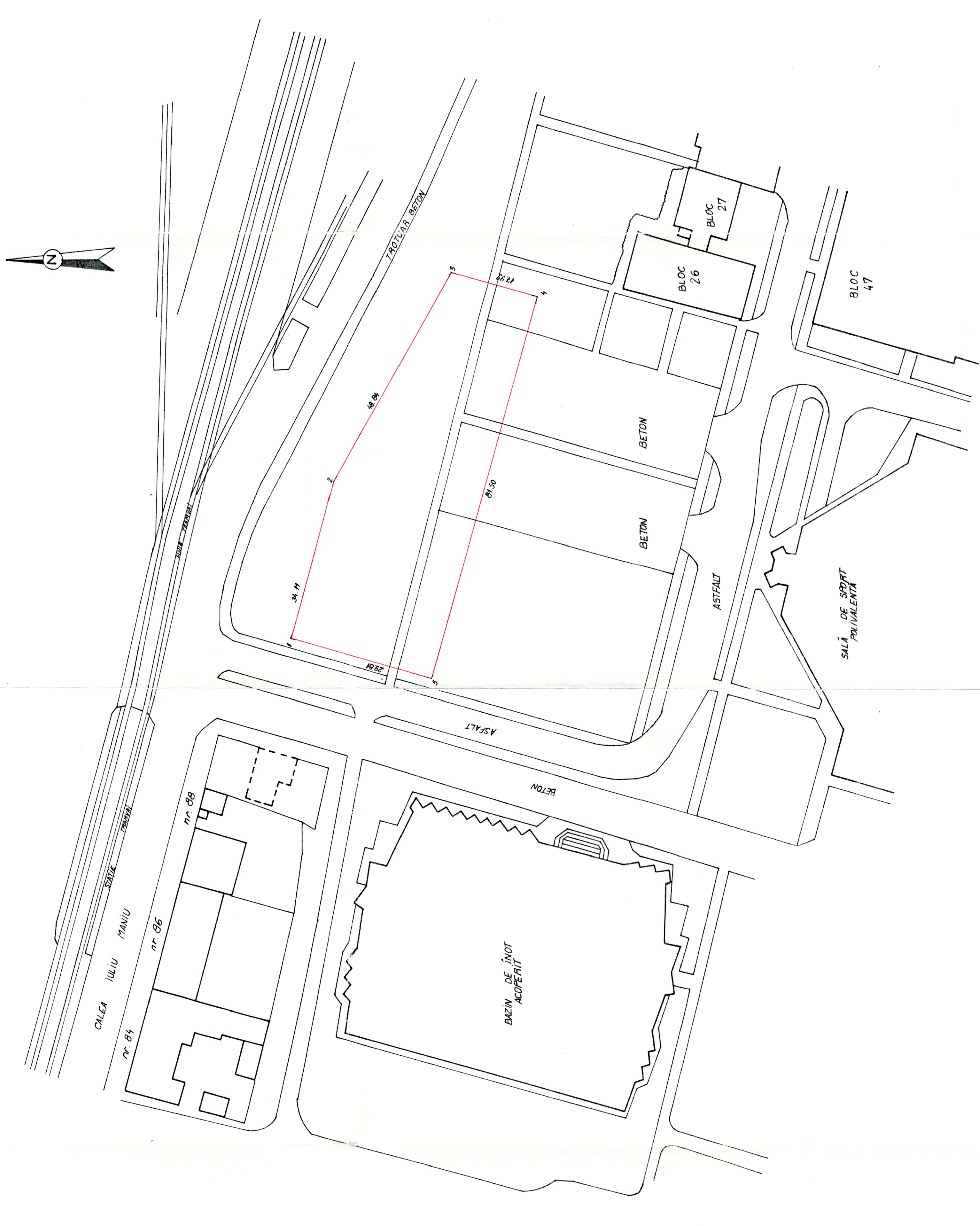
CONFORM CADASTRU
ÎNAINTE DE PARCELARE
SCARA 1:1400



CONFORM CADASTRU
DUPA PARCELARE
SCARA 1:1400



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500



CARTEA CADASTRALĂ
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
MUNICIPIULU
Căminul de Înot Acoperit
148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-



Am primit la. 30.11.2001

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

2900 ARAD, BULEVARDUL REVOLUTIEI, NR. 75 Tel: 281850, Fax: 253842

Serviciul Administrare Imobile
Nr. 2882/A1/30.11.2001

Către,
JUDECĂTORIA ARAD
- Cartea Funciară -
ARAD
B-dul Vasile Milea nr. 2

Alăturat vă înaintăm spre întabulare în Cartea Funciară, Hotărârea nr.287/06.11.2001 a Consiliului local al municipiului Arad, cu privire la art. nr.1 și nr.2 din hotărârea de mai sus.

ȘEF SERVICIU

Sing. Florica Popa

INSPECTOR SPECIALITATE,

Ing. Sibiu Dora

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 287
din 06 noiembrie 2001

privind trecerea în proprietatea municipiului Arad, a unui teren
intravilan în suprafață de 5.180 mp.

Consiliul local al municipiului Arad;
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 2.882/A1/23.10.2001 al Serviciului Administrare

Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local;

- adresa nr. 2.882/23.10.2001 a Direcției pentru Tineret și Sport a
județului Arad;

- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale Consiliului local al
municipiului Arad;

- Hotărârea nr. 171/2001 a C.L.M.A;

- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938 pentru
unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

- prevederile art. 36, alin (1), coroborate cu prevederile art. 26 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991;

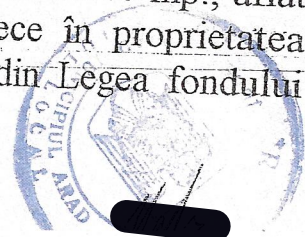
- prevederile art. 38, alin. (2), lit. f și ale art. 121, din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001;

În temeiul art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, zona Pasaj – Micalaca, înscris în CF nr. 14.827 – Arad, cu nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1, în suprafață de 46.935 mp., conform planului de parcelare anexat.

Art. 2. – Terenul intravilan situat în municipiul Arad, zona Pasaj - Micalaca, înscris în CF – Arad, cu nr. top. 1394/c/1/1/1/1/2, nr. top. 185/2/2, nr. top. 185/1/2 și nr. top. 1394/c/1/1/1/1/2, în suprafață totală de 5.180 mp., aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Arad, trece în proprietatea municipiului Arad, conform prevederilor art. 36, alin. (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 - republicată.



Art.3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea nr. 171 din 26 iunie 2001 a Consiliului local al municipiului Arad, privind trecerea în proprietatea municipiului Arad a unui teren intravilan.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați prin grija Serviciul logistica actelor administrative din cadrul Primăriei municipiului Arad.

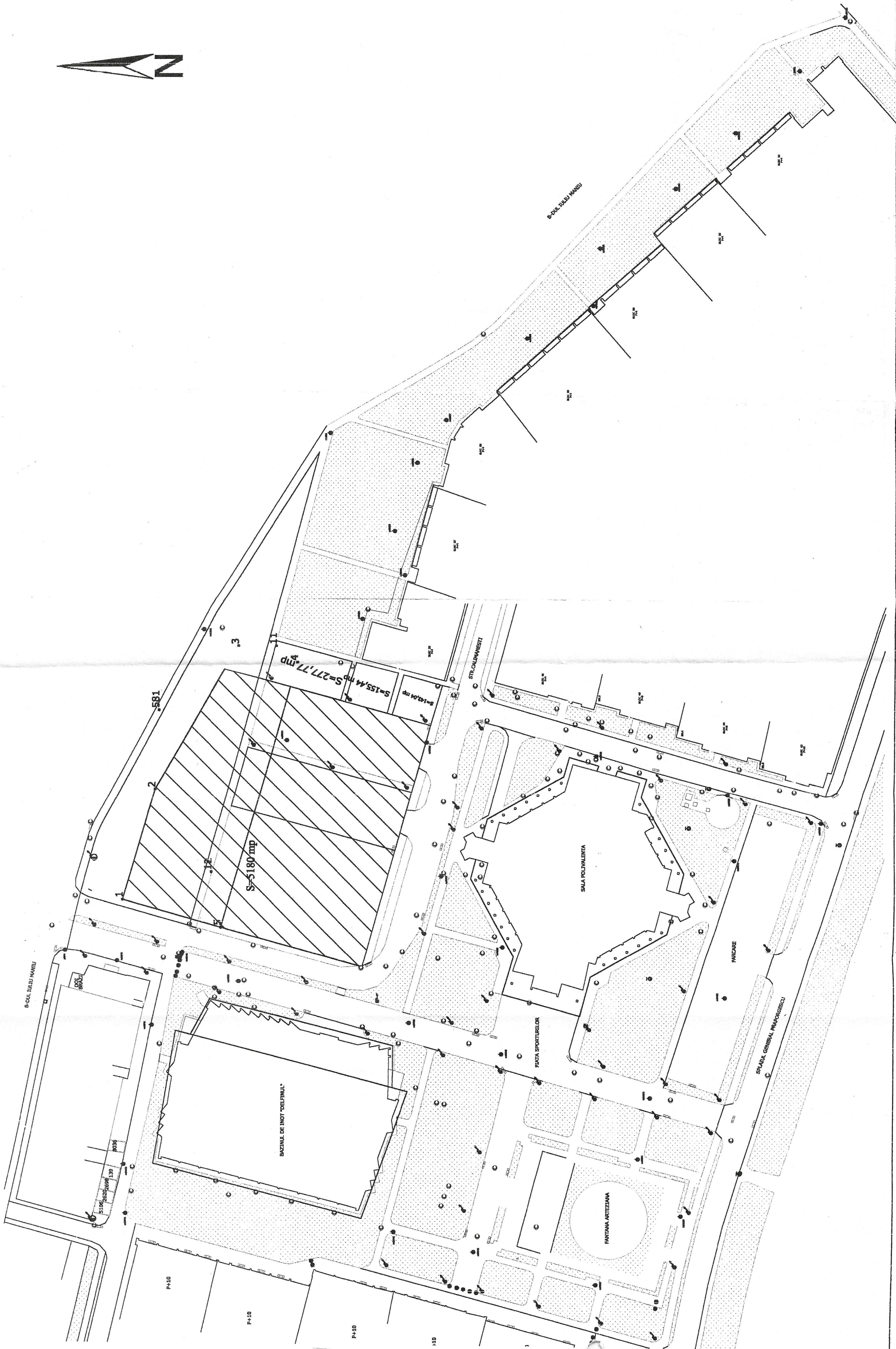
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nicolae Mladin



SECRETAR,

Doina Paul



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ARAD

DISPOZITIA Nr. 336
din 4. iunie 1996

Primarul municipiului Arad
Având în vedere:

- referatul nr.6815/15.05.1996 al Biroului concesionări din cadrul Consiliului local al municipiului Arad prin care se propune parcelarea terenului în suprafață totală de 52.329 mp., proprietatea Statului român situat în Arad, Piața Sporturilor, evidențiat în CF nr.14827 Arad cu nr.top.1394/c/1/1/1, pentru delimitarea suprafeței construite și notarea construcției "Sala sport 2000 locuri" Arad, în Cartea funciară.

- prevederile art.13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art.45, alin.1 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală;

DISPUNE:

Art.1. Terenul proprietatea Statului român în suprafață totală de 52.329 mp. situat în Arad, Piața Sporturilor, evidențiat în CF nr.14827 Arad cu nr.top.1394/c/1/1/1 se parcelează conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Biroul concesionări și se comunică Judecătoriei Arad, împreună cu planul de parcelare în vederea înscrierii în Cartea funciară.

PRIMAR,
Cristian Moisesescu



Extras de carte funciară

14827

ARAD
Comuna

A) FOAIE DE AVERE

Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m.p.	Observații
1394/o/1/1/1 1394/o/1/1/2	intravilan intravilan	52.329 m.p. 3,315 m.p.	.

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
1. Statul Roman înch nr 2179/1962 în baza D.L. 115/1959	

C) FOAIA DE SARCINI

Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
	lei	bani	
2. văd lui [redacted] înch nr 4150/1938			uzufuct vidua

Nr. 997 19.....

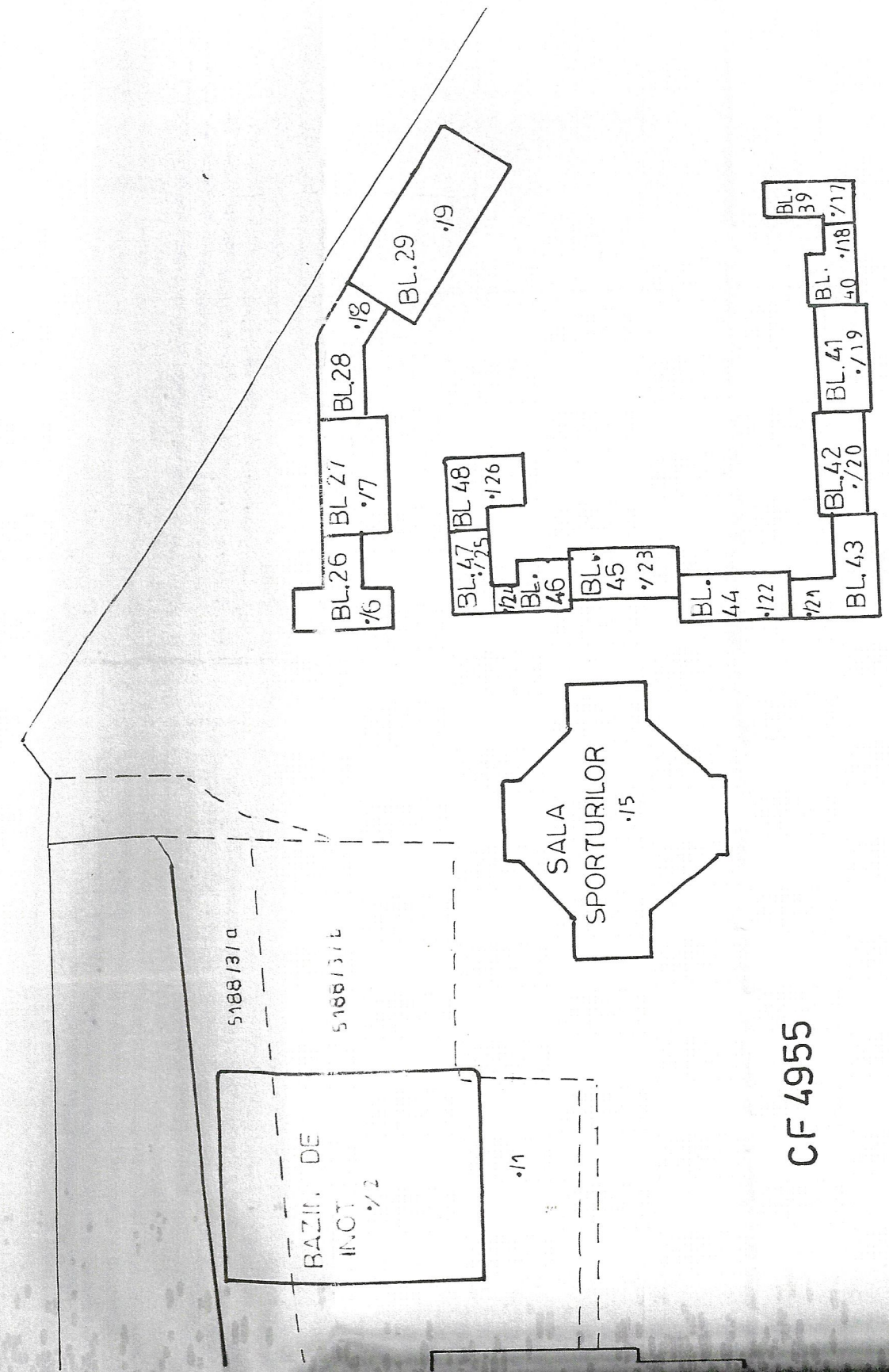
Certific că prezenta copie în extras corespunde
întrutorul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f.

originală păstrată de acest birou de C.F.
27 mart 1966 19.....



HARTA CONFORM C.F. ȘI CADASTRU PENTRU BAZINUL DE ÎNOT
ȘI SALA SPORTURILOR C.F. NR.14827 ARAD

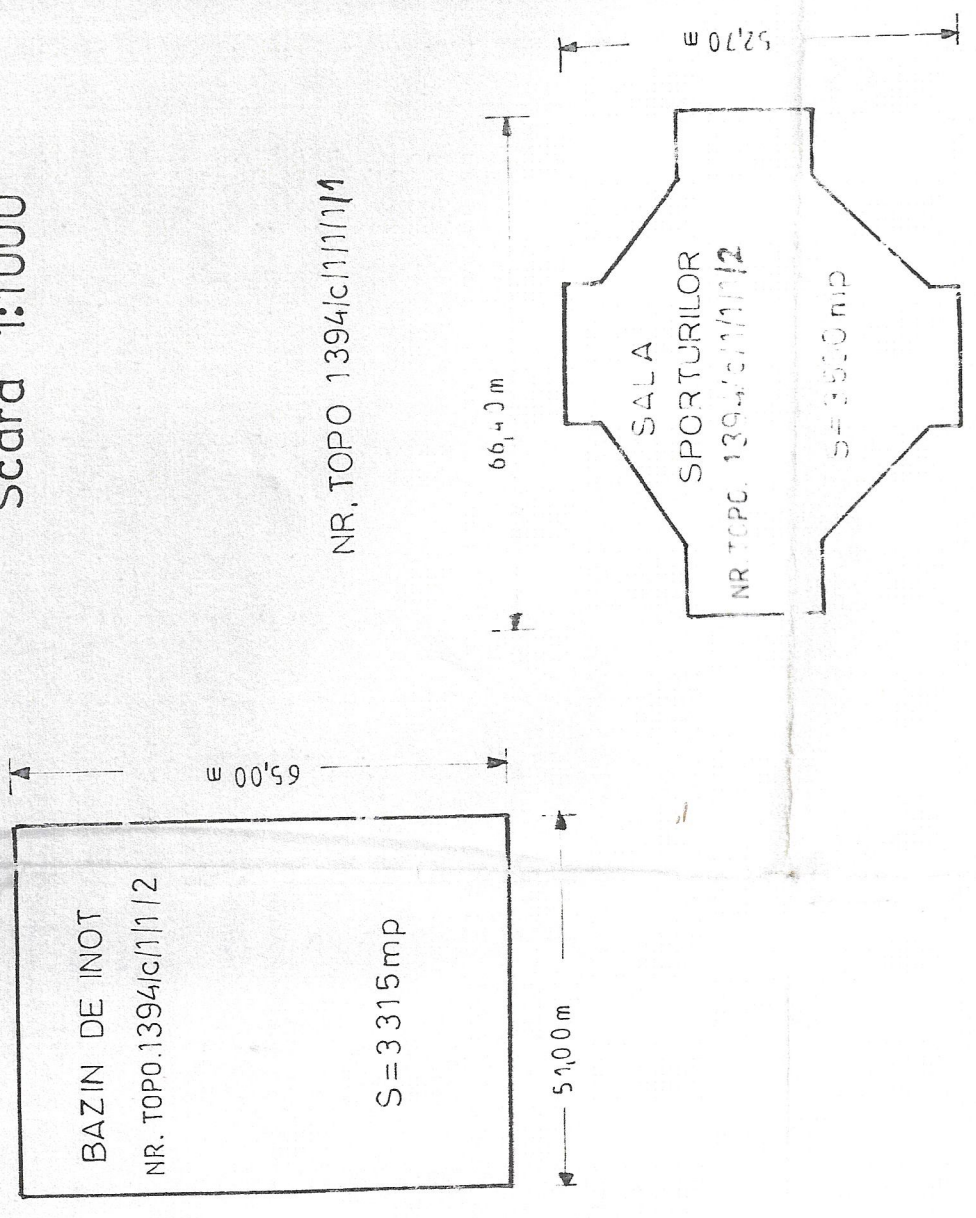
Scara 1:1440



CF 4955

5186

SCHIȚA BAZINULUI DE ÎNOT ȘI A SĂLI SPORTURILOR ARAD
Scara 1:1000



TABEL DE DESMEMBRARE A ÎNCĂLZIRII DIN C.F.
NR.14827 ARAD

Proprietar	NR.C.F.	NR.TOPOGRAFIC C.F.	Supra-observa- ția mp.
ÎNAINTE DE DESMEMBRARE			
Statul Român	14827	1394/c/1/1/1	52 329
DUPĂ DESMEMBRARE			
Statul Român		1394/c/1/1/1/1	48 829
Statul Român		1394/c/1/1/1/2	3500

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Sectorul arhitectură, sistematizare
și controlul disciplinei în construcții
AVIZ FAVORABIL
din 4.06.1996 a Primarului
municipiului Arad.

SC. „COMPACT PEC SRL.

ARAD B-dul REVOLUTIEI NR.10 Autorizație J 0219/13

INTOCMIT	ing. ARLAN R.	SCHIȚA DE DESMEMBRARE
DESENAT	ing. BETHFER F.	A SĂLI SPORTULUI

Scara 1:1000

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



- LEGENDA
- STALP
 - STALP
 - HIDRANT
 - CAMIN TERMOFICARE
 - CAMIN TELEFON
 - STALP
 - RIGOLA
 - CISMEA
 - CAPAC FONTA GAZE
 - AERISIRE GAZE
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL
 - CAMIN NERELEVAT
 - ROBINET

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
FARA SCARA



Oficiul National de Cadastru
Geodezie si Cartografie
Oficiul Județean de Cadastru
geodezie si cartografie
Nr. de Inregistrare: 1013
Verificat si receptionat:
Functia: [Redacted]
Data: 10 DEC 2015

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Luarea de introducere a cadastrului imobiliar in situarea bunicii de date urbane in Municipiul Arad, luarea de introducere a cadastrului imobiliar in situarea bunicii de date urbane in Municipiul Arad.

EXECUTANT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD SERVICIUL CADASTRU SI AGRICULTURA	BENEFICIAR S.C. CET ARAD S.A. LOC. ARAD	PLANSA 01
ACTIUNEA NUMELE Masurat	S.C. Terra Intercontinental S.R.L.	Scara 1:1000
Intocmit	PALADE D.	Data Iunie 2005
Verificat	ARCUREANU G.	

PLAN DE SITUATIE
PRIVIND PUNCTUL TERMIC - PASAJ MICALACA

Inainte de unificare

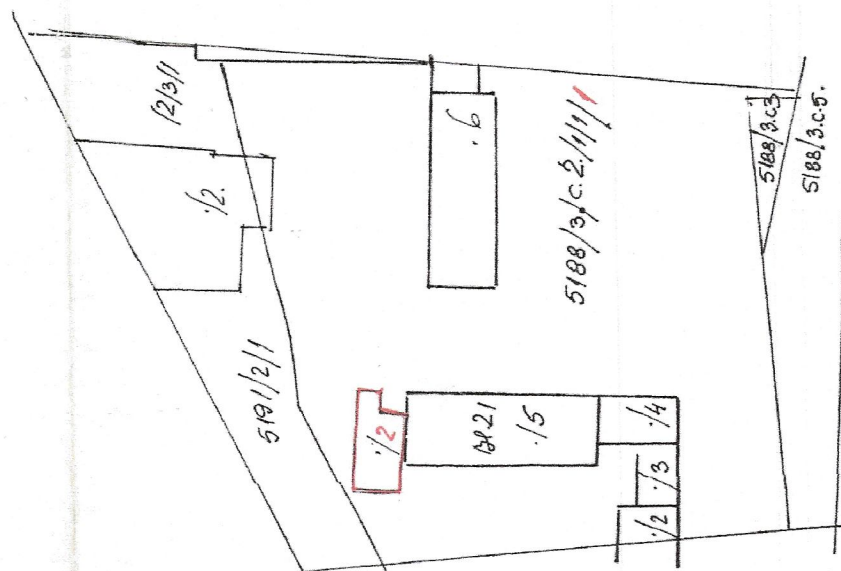
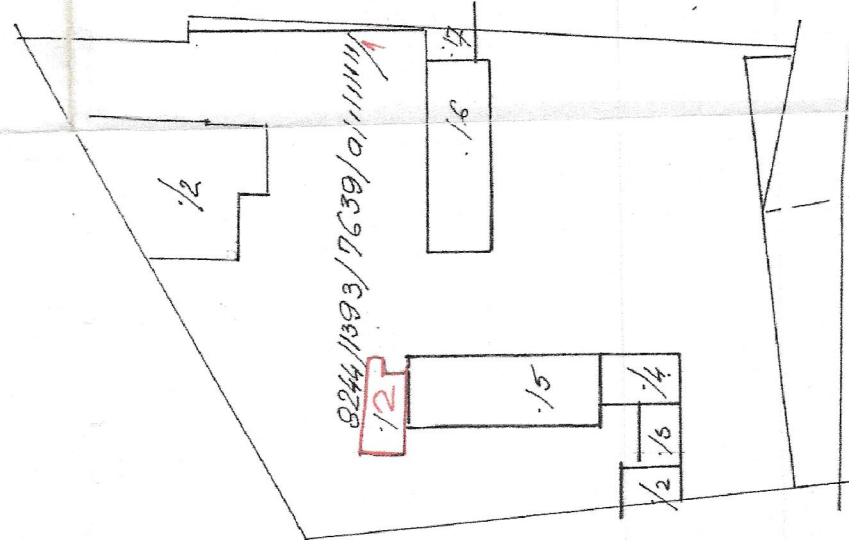
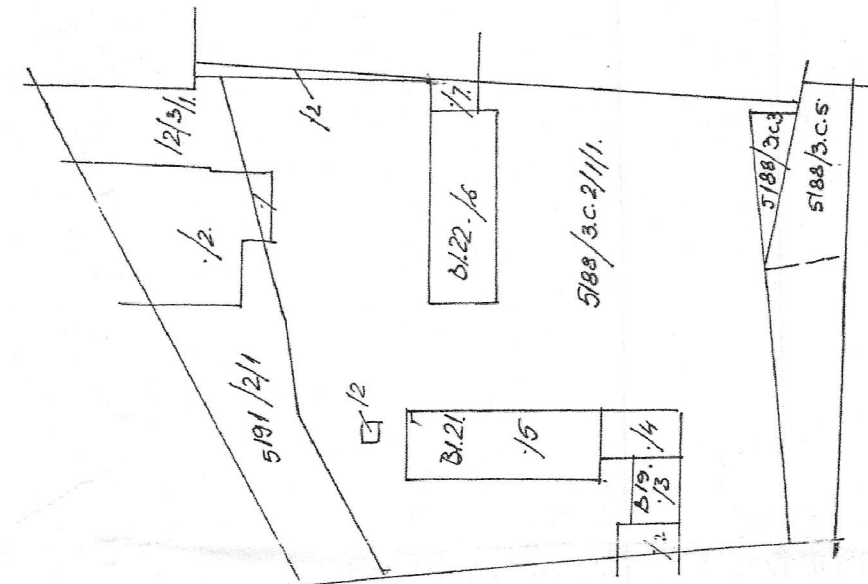
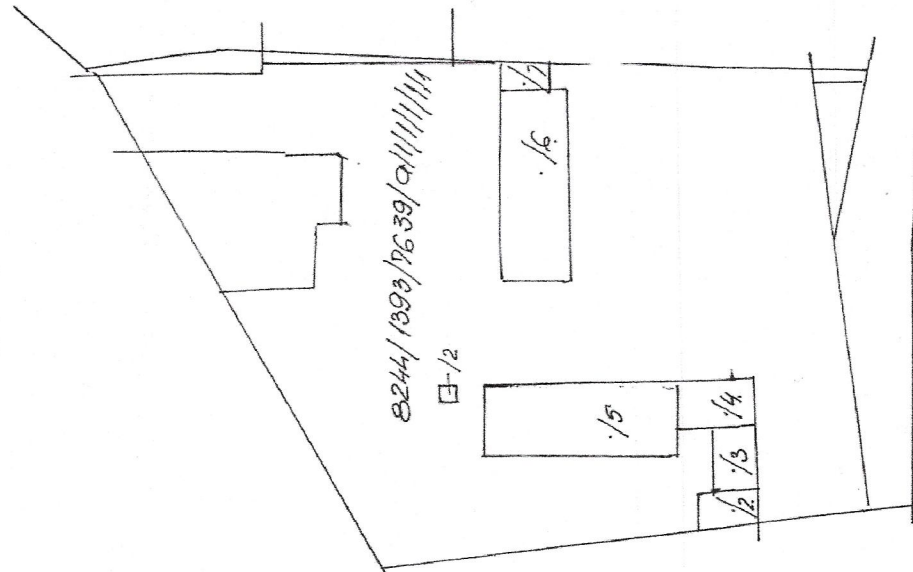
Conf. CF. Sc 1:14

Coef. constant
Sc 1.1440

Conf. C.F. J.C. 1.1440

După unificare și reparcelare

Conf capacity
Feb 1: 1470



Schicht de unificarea vii parcelor o terenuri situate în zona Alcea Păzârți

Inscrîn în CF 8620 ATD Cu nr. Ap CFE244/393/7639/01/11/11/11 F. 8244/393/7639/01/11/11/12

[illegible]

SER P M C W O N I T L A R A D
P. TRIMONIU
AVIZ IN CR. B. UNIFICAREA
O REPARCELA AREA CONF ABILIT
din HOTARARE NR. 102 LOC ALI
F511 q CLMTRAD

Oficiul Național de Cartografiere
Geografie și Cartografie

Nr. de înregistrare: 100
 Funcția: arhivat și recepțional
 Ocolul Județean de Cărbănești
 Ing. Miron
 Inspector de

ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria AR nr 025
Categoric
Ment Adm

[illegible]

RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

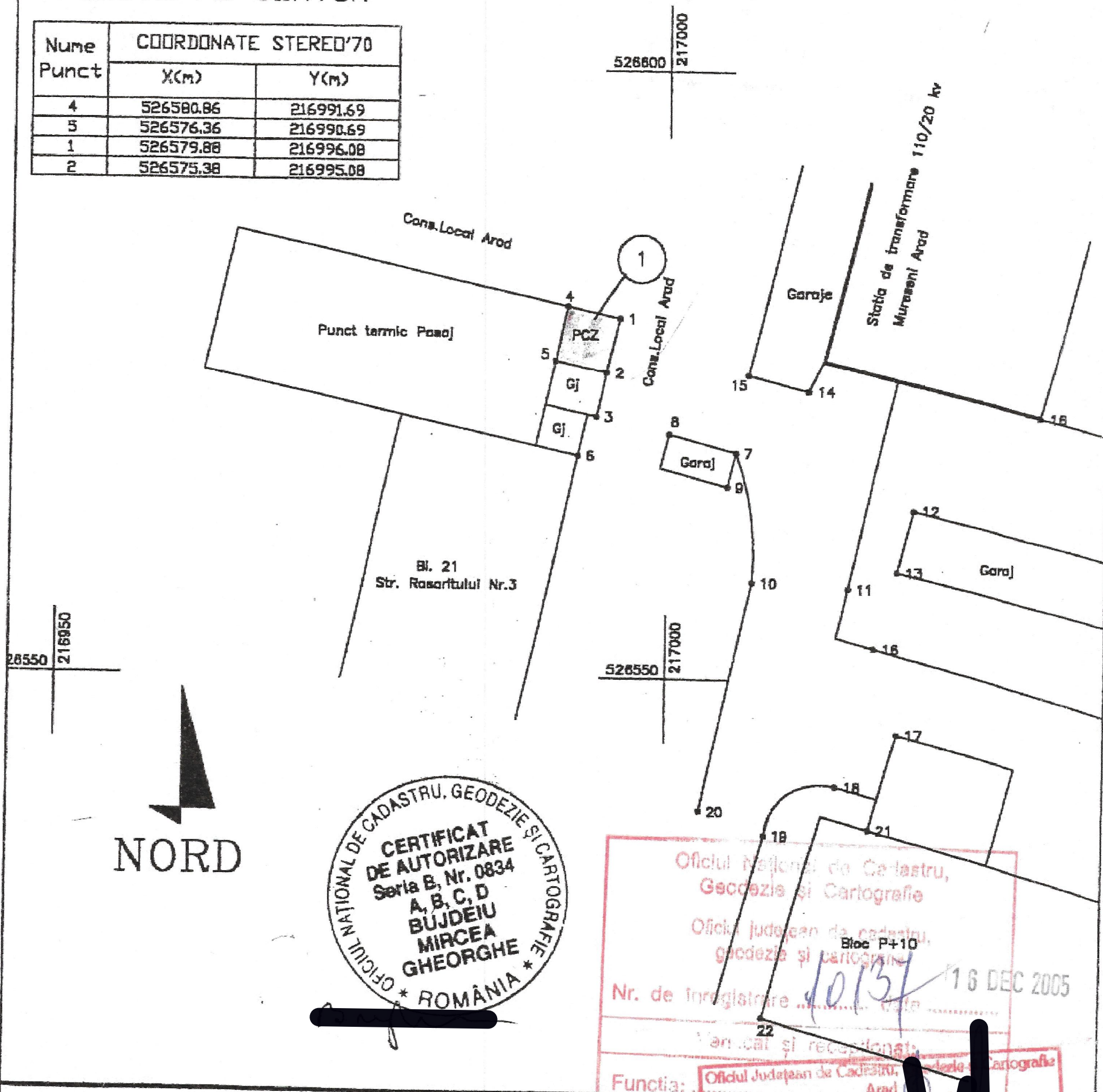
Nr. parceda	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construita		Transport	Retele	Libere	
		Sc	Sd	St	Sr	Sl	
1	PCZ	20.7	20.7				21
TOTALURI		20.7	20.7	0	0	0	21

Procentul de ocupare a terenului : $POT = [(Sc+St+Sr)/ST] \times 100 = 100\%$

Coeficientul de utilizare a terenului : $CUT = Sd/ST = 1.00$

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
4	526580.86	216991.69
3	526576.36	216990.69
1	526579.88	216996.08
2	526575.38	216995.08



I. S. P. H. - S.A.

SECTIA GEODEZIE SI CADASTRU

COD: C5-4808/4153/7-SGC-105

PLAN: C1- 058 -1998

Comanda 4808

Contract 4153

INTOCMIT	ing. Robe G.
DESENAT	ing. Robe G.
VERIFICAT	ing. Zaharia Gh
SEF COLECTIV	ing. Mitrica I.
APROBAT	ing. Diaconescu D.

SCARA
1:500

LUCRAREA: F.D.E.E. ARAD
PCZ NR. 8305
ZONA PASAJ PUNCT TERMIC

Plan de referinta : -

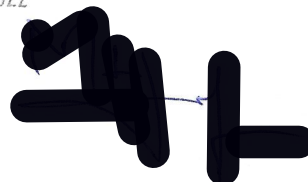
Sistem coordonate : STEREO '70

(624)
1474/08.06.2022

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII**

Nr. 45812 /T4/ 08.06.22

08. IUN. 2022



**Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU,
BIROUL CADASTRAL INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**

Prin prezenta, vă solicităm ca pentru schița pe care o anexăm la prezenta adresă să ne eliberați extrasele de carte funciară și informații privind regimul juridic al acestor terenuri aferente obiectivului DALI "Reamenajare Zona Polivalenta".

Menționăm faptul că exista extras CF nr. 351503 însă reprezintă doar P-ța Sporturilor iar pentru realizarea obiectivului menționat mai sus, sunt necesare extrase CF pentru întreaga zonă marcată pe schița anexă a prezentei adrese.

În situația în care nu deținem extrase CF pentru aceste terenuri, vă solicităm intabularea în regim de urgență.

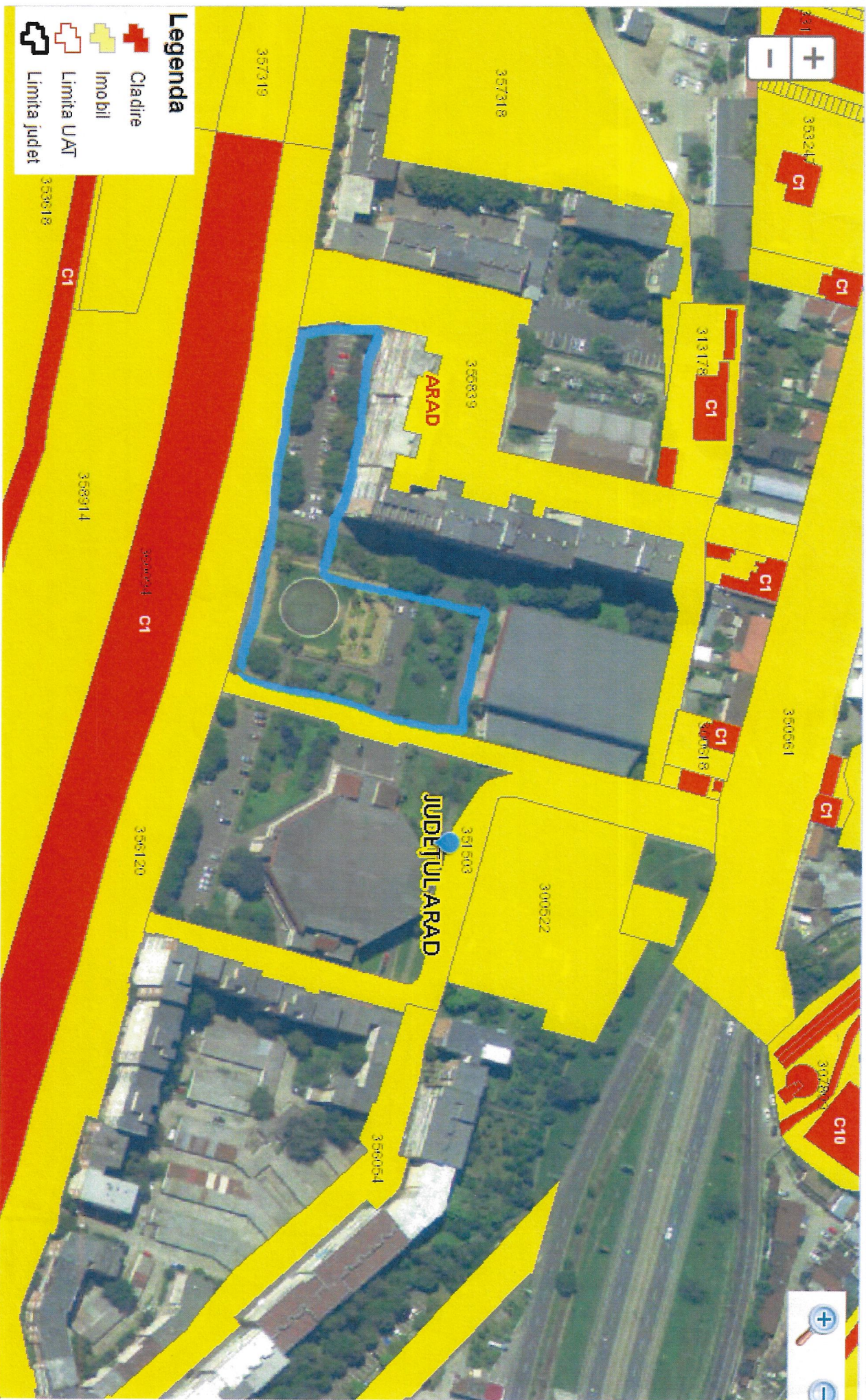
Vă mulțumim.

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Lucia Giurgiu**



**ÎNTOCMIT,
Predescu Alina**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 362314 Arad

Nr. cerere	77494
Ziua	29
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
10016911817



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:8620-Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7076/1 Top: 8244/1393/7639/ a/1/1/1/1/1	12.993	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2843 / 25/01/2007		
Hotarare nr. 102, din 01/01/2006 emis de CLM Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7076/1 Top: 8244/1393/7639/a /1/1/1/1/1	12.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.993	-	-	8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)